

منها الشرقية والرياض.. السجل العقاري يبدأ تسجيل 59 ألف قطعة عقارية في 4 مناطق سعودية

27 سبتمبر، 2026

**RER**
السجل العقاري

**REGA**
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

بدء التسجيل

في الأحياء المستفيدة من السجل العقاري

منطقة الرياض



نهاية التسجيل
31 ديسمبر 2026م

بداية التسجيل
27 سبتمبر 2026م

المدينة | المحافظة

■ الجمش ■ ثادق ■ رماح ■ السسر
■ الحلو ■ ضرماء ■ ساجر ■ الحريق

تسجيل عقارك .. توثيق وأمان

199002 | @RERSaudi

أعلن السجل العقاري اليوم بدء استقبال طلبات التسجيل العيني الأول لـ (59,027) قطعة عقارية في مناطق الرياض والقصيم والشرقية وحائل. ويشمل التسجيل الأحياء التالية بمنطقة القصيم في محافظة العمار: (جزءاً من حي النهضة، وجزءاً من حي الريان، وجزءاً من حي الأفق، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، وفي محافظة الفويلق: (حي

الرحاب، وحي الإمارة، وحي العزيزية، وحي الروابي، وحي النهضة، وحي الرابية، وحي السلام، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، ويبدأ التسجيل في عدد من المناطق العقارية في المحافظات التالية: (القصيبياء، والقوارة، وشري، والبكيرية).

وفي منطقة الرياض يشمل التسجيل الأحياء التالية في محافظة الحريق: (جزءًا من حي المثناة)، وفي محافظة الحلوة: (جزءًا من حي الخزامى)، إلى جانب عدد من المناطق العقارية في المحافظات التالية: (السر، وثادق، ورماح، وساجر، والجمش، وضرماء).

وفي المنطقة الشرقية يشمل التسجيل الأحياء التالية في محافظة مليحة: (حي الخالدية، وحي الفلاح، وحي الصناعية، وحي النخيل، وحي الشفاء، وحي المستشفى، وحي نايف، وحي الازدهار، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، وفي القلب: (حي النسيم، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، وفي القيصومة: (أحواش الأغنام، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، وفي حفر الباطن: (هجرة السليمانية، والصفيري، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، وفي الذبيبة: (حي الياسمين، وحي الورود، وحي الفلاح، وحي النخيل، وجزءًا من حي الندى، وعددًا من المناطق العقارية الأخرى)، ويبدأ التسجيل في عدد من المناطق العقارية في المحافظات التالية: (الدمام، والظهران، وبقيق، والخفجي).

ويبدأ تسجيل الأحياء التالية بمنطقة حائل في بقعاء: (جزء من حي النخيل، وجزء من حي الأندلس، وعدد من المناطق العقارية الأخرى)، إلى جانب عدد من المناطق العقارية في المحافظات التالية: (فيد، والأجفر).

ويجب على ملاك العقارات الواقعة في نطاق الأحياء تسجيل عقاراتهم قبل نهاية يوم الخميس 31 ديسمبر 2026م، ويمكن التحقق من موقع العقار إذا كان ضمن المناطق المعلنة من خلال منصة السجل العقاري. اختيرت الأحياء وفق معايير محددة، وسيُعلن تباعًا عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

ودعا السجل العقاري ملاك العقارات إلى تسجيل عقاراتهم من خلال منصة السجل العقاري (rer.sa)، أو تطبيق السجل العقاري، والتواصل مع مركز خدمة العملاء (199002) للاستفسار عن إجراءات وخطوات التسجيل. ويجب على ملاك العقارات تسجيل عقاراتهم خلال الفترة المحددة للاستفادة من خدمات السجل العقاري وتنفيذ التصرفات العقارية بيسر وسهولة، وتفادي العقوبات والغرامات التي حددها نظام التسجيل العيني للعقار.

وأكد السجل العقاري أنه يواصل أعماله في تسجيل العقارات في

المناطق المستفيدة من السجل العقاري، وذلك ضمن جهوده في زيادة الموثوقية والشفافية في القطاع ببناء سجل عقاري شامل لمعلومات العقارات في المملكة، ليكون مرجعية موحدة لجميع بيانات العقارات. وسيصدر السجل العقاري "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية تُسَجَّل، ويتضمن صك تسجيل الملكية الجديد الموقع الجغرافي الدقيق للعقار وبيانات مالكة وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطرأ عليه، ليكون أساساً في توثيق الملكية والحقوق العقارية المترتبة عليها، بما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكنات الرئيسة له.

وحُدِّدَت المناطق العقارية وفقاً لمعايير عدة، وانطلاقاً من دور الهيئة العامة للعقار كونها الجهة المختصة بالتسجيل العيني للعقار وفقاً لقرار مجلس الوزراء وأحكام نظام التسجيل العيني للعقار، وتتولى الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار (السجل العقاري) تنفيذ أعمال إنشاء وإدارة السجل العقاري في المملكة باستخدام التقنيات والبيانات الجيومكانية والتقنيات الحديثة عبر منصة رقمية متكاملة تُسهم في تعزيز الشفافية والثقة بخدمات وبيانات العقارات.