

أمانة الشرقية تستعرض منظومتها الاستثمارية خلال اللقاء الموسع للقطاع التجاري بغرفة الشرقية

22 نوفمبر، 2024



استضافت غرفة المنطقة الشرقية، وكيل الأمين للاستثمارات وتنمية الإيرادات المهندس حمدان بن عوده العرادي، في (اللقاء الموسع للقطاع التجاري)، الذي عقد اليوم 1446/05/19هـ، بإدارة رئيس اللجنة التجارية، الأستاذ سلطان بن غازي الظفيري، عبر الاتصال المرئي، والذي يأتي امتداداً للشراكة الاستراتيجية بين أمانة المنطقة، وغرفة الشرقية والهادفة إلى تفعيل الشراكة لتنمية المنطقة من خلال تطوير منظومة الاستثمارات وإشراك القطاع الخاص بالتنمية لتحقيق رؤية المملكة 2030 في تطوير الخدمات واقتصاديات المدن، إنفاذا لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف، أمير المنطقة الشرقية، وسمو نائبه صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن بندر بن عبد العزيز، ومتابعة من معالي وزير البلديات والإسكان الأستاذ ماجد بن عبد الله الحقييل، ومعالي أمين المنطقة الشرقية

المهندس فهد بن محمد الجبير.

واستعرض خلاله المهندس حمدان العرادي ، أهم نجاحات استثمارات أمانة المنطقة الشرقية، والفرص الاستثمارية ومجموعة المشاريع والعقود والاتفاقيات والفرص الاستثمارية التي تم إبرامها بمختلف مدن ومحافظات المنطقة الشرقية، حيث يبلغ حجم تلك المشاريع أكثر من 20 مليار ريال، ومساحة الأصول الاستثمارية التي تم حصرها أكثر من 100 مليون متر مربع، إضافة إلى تأسيس قاعدة بيانات استثمارية، وكذلك استهداف الأمانة إلى طرح 5 آلاف فرصة استثمارية حتى عام 2026 واستثمار 95% من أصولها الاستثمارية المتاحة، كما تطرق أيضا إلى القفزة الاستثمارية خلال السنوات الأخيرة وتضاعف الإيرادات للعقود الاستثمارية ونوعية المشاريع الاستثمارية والتي تعتبر إضافة للمنطقة والشركات الاستثمارية المميزة من داخل وخارج المملكة، والتي تعكس جاذبية الاستثمارات وتميز الخدمات الاستثمارية، بالإضافة إلى استعراض أهم مزايا وحوافز لائحة الاستثمارات البلدية من خلال تفعيل خاصة التأهيل للمستثمرين والتحليل الفني للعروض والمشاريع والتي تعطي الأولوية للمزايا الإضافية للمشروع فنيا وكفاءة المستثمر.

وأضاف العرادي خلال اللقاء بأن الأمانة قدمت تسهيلات وحوافز للمستثمرين حيث تمتد عقود بعض تلك الفرص إلى 50 سنة، مما يحفز المستثمرين ويرفع من جاذبية الاستثمارات بالمنطقة؛ إضافة إلى خفض الضمان البنكي المطلوب من المستثمرين ليصل إلى 25% فقط من الأجرة السنوية، ومدة الإعفاء تصل حتى 10% من إجمالي مدة العقد؛ مع إمكانية تغيير الأنشطة بعد مرور 20% من مدة العقد كضمانة إضافية ترفع من الجدوى الاقتصادية للمشروع وتحمي المستثمر من تقلبات الأسواق وكل هذه الحوافز دعما للمستثمرين ورواد الأعمال والتمسير عليهم ورفع جاذبية الاستثمار لديهم.

وقدم المهندس حمدان العرادي شكره لغرفة الشرقية ممثلة باللجنة التجارية ولمجتمع المستثمرين ورواد الأعمال على تعاونهم ومبادراتهم وثقتهم بالأمانة التي ساهمت في صناعة الفرص الاستثمارية ونجاح العديد من المشاريع الاستثمارية النوعية، ودعا المستثمرين ورواد الأعمال الراغبين بالاستثمار إلى التواصل مع مركز التميز الاستثماري بالأمانة، أو الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية عبر البوابة الرقمية للاستثمار البلدي، والتطبيق الذكي "فرص" بكل سهولة للمشاركة بالفرص الاستثمارية.)