

صندوق الاستثمارات العامة يُطلق "شركة ساحل الخليج للتطوير العقاري" لإنشاء وجهة ساحلية متكاملة في الخفجي

7 سبتمبر، 2026



أعلن صندوق الاستثمارات العامة اليوم إطلاق شركة "ساحل الخليج للتطوير العقاري" بهدف تطوير وجهة سياحية وسكنية متكاملة على ساحل مدينة الخفجي المطلة على الخليج العربي، بما يواكب الطلب المتزايد على خيارات السكن والسياحة في شمال المنطقة الشرقية من المملكة. وتعتزم الشركة تنفيذ أعمالها عبر جذب المستثمرين المحليين والإقليميين، وبالشراكة مع القطاع الخاص الذي يواصل الصندوق تمكين ودعم مشاركته في مشاريعه.

وسيمتد المشروع على مساحة تقارب 20 كيلومتراً مربعاً، وبواجهة بحرية بطول 10 كيلومترات على ساحل الخليج العربي، ويستفيد من الموقع الإستراتيجي لمحافظة الخفجي، الذي يتيح وصولاً سهلاً للسكان والزوار من المملكة والكويت ودول الخليج، ويسهم في استحداث فرص

مباشرة وغير مباشرة لأهالي المنطقة.

ويستثمر صندوق الاستثمارات العامة ضمن منظومة "التطوير العمراني والتنمية الحضرية" في العديد من المشاريع العقارية بالشراكة مع القطاع الخاص لتعظيم القيمة طويلة الأمد وتعزيز الابتكار في التنمية الحضرية. وتهدف الاستثمارات ضمن هذه المنظومة إلى تعزيز جودة الحياة، والإسهام بتطوير مدن متقدمة ومستدامة محورها الإنسان. وتُعتبر منظومة التطوير العمراني والتنمية الحضرية واحدة من المنظومات الاقتصادية الست التي أعلن عنها الصندوق ضمن إستراتيجية 2030-2026.

ومن المستهدف أن تضم الوجهة عند اكتمالها ثمانية أحياء سكنية، توفر أكثر من 16 ألف وحدة سكنية، ونحو 1400 وحدة فندقية، بالإضافة إلى المرافق العامة والتجارية والسياحية والتعليمية، ومساحات مخصصة لمراسي القوارب. وسيتم تطوير الوجهة عبر ثلاث مراحل رئيسية، ينتهي العمل في المرحلة الأولى منها عام 2030، وتضم ثلاثة أحياء، بما يسهم في بناء مجتمع سياحي وسكني متكامل يعزز التنمية المستدامة ويرفع جودة الحياة.

وقال سعد الكرود، رئيس الإدارة العامة للاستثمارات العقارية المحلية في صندوق الاستثمارات العامة: "يوامل صندوق الاستثمارات العامة من خلال مشاريعه في القطاع العقاري المحلي تحفيز وإطلاق قدرات القطاعات الإستراتيجية؛ وتعزيز تكاملها ضمن منظومات الصندوق الاقتصادية الستة في إستراتيجية 2030-2026 وزيادة دور الصندوق كشريك فاعل في التنمية الاقتصادية. ستستفيد شركة ساحل الخليج للتطوير العقاري من المزايا التنافسية الحضرية واللوجستية للخفجي، كما سيسهم مشروعها في استحداث فرص لأبناء المنطقة وتطوير البنية التحتية للمدينة، بالإضافة إلى تعزيز الشراكات مع القطاع الخاص بما يسهم في تعظيم القيمة وتحقيق عوائد مستدامة".

وتسهم استثمارات صندوق الاستثمارات العامة في إحداث تأثير تنموي على المستوى المحلي، يدعم جهود تنويع الاقتصاد واستحداث الفرص وتعزيز الحركة التجارية والاستثمارية في مختلف مدن المملكة، مما يزيد من جاذبيتها، ويعزز أثرها الإيجابي على الاقتصاد المحلي إلى جانب إتاحة الاستفادة من نقل الخبرات والمعرفة في عدة مجالات.

ويُعد صندوق الاستثمارات العامة واحداً من المستثمرين العالميين الأكثر تأثيراً، ويعمل ضمن إستراتيجية طويلة الأمد تهدف إلى قيادة

التحول الاقتصادي في المملكة وتحقيق عوائد مستدامة.