

تطبيق حصر التصرفات العقارية في بعض المدن عبر السجل العقاري

7 سبتمبر، 2026



أعلنت الهيئة العامة للعقار ووزارة العدل، حصر تنفيذ التصرفات العقارية في مدن الدمام والخبر والظهران والقطيف وحائل عبر السجل العقاري، وذلك بعد اكتمال إعلان التسجيل العيني للعقار داخل النطاق العمراني لهذه المدن، على أن يُعلن تباعاً عن تطبيق المرحلة في بقية مدن المملكة وفق جاهزية كل مدينة.

ويشمل تنفيذ التصرفات العقارية عبر السجل العقاري في المدن المشمولة بالإعلان: نقل الملكية، والتجزئة والفرز والدمج، والتسجيل العيني الأول للسكوك الورقية، وخدمات الرهون، وإدارة الحقوق والقيود والالتزامات، وغيرها من الإجراءات المرتبطة بالسجل العقاري.

وأكدت الهيئة ووزارة العدل أن التنفيذ يأتي ضمن انتقال منظم يراعي استمرارية الخدمات وعدم تأثر المستفيدين، مع الحفاظ على موثوقية البيانات والسجلات العقارية.

ويأتي التوسع في تطبيق السجل العقاري ضمن استكمال منظومة التسجيل العقاري في المملكة، بما يسهم في رفع كفاءة الإجراءات وتطوير الخدمات العقارية الرقمية