

“البلديات والإسكان” : إصدار 38 ألف شهادة إشغال خلال النصف الأول بنمو 55%

25 أغسطس، 2026



ترفع وزارة البلديات والإسكان
جاهزية المباني والمنشآت في
مختلف مناطق المملكة، عبر
شهادات إشغال توثق اكتمال
المتطلبات الفنية والتنظيمية،
وتدعم الانتقال الآمن من البناء
إلى الانتفاع.

شهادات الإشغال.. الخطوة الأخيرة بعد اكتمال البناء

+38 ألف

شهادة إشغال صادرة خلال 6 أشهر

55%

نموا مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي

ضمان سلامة البناء
والالتزام بالمتطلبات
والاشتراطات البلدية
وكود البناء السعودي

الحد من التشوه البصري
و التأكد من عدم وجود
مخلفات بناء

لا يتم إصدار شهادة
الإشغال إلا بعد الانتهاء
من كامل أعمال البناء
والتشطيبات

أعلنت وزارة البلديات والإسكان إصدار أكثر من 38 ألف شهادة إشغال للمباني والمنشآت في مختلف مناطق المملكة خلال النصف الأول من عام 2026، مقابل نحو 25 ألف شهادة خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، بزيادة تجاوزت 13 ألف شهادة، ونسبة نمو بلغت 55%.

وأوضحت أن شهادة الإشغال تُمثل إحدى المراحل الرئيسية في دورة البناء والتطوير العمراني، وتصدر بعد التحقق من استكمال المبنى أو المنشأة للمتطلبات الفنية والتنظيمية والاشتراطات البلدية المعتمدة، والتأكد من جاهزيته للاستخدام والتشغيل وفق الأنظمة المعمول بها.

وأكدت أن نمو عدد الشهادات الصادرة جاء بالتزامن مع تطوير منظومة الخدمات البلدية، ورفع كفاءة الإجراءات، وتوسيع نطاق الخدمات الرقمية المقدمة للمستفيدين، الأمر الذي أسهم في تسريع إنجاز الطلبات وتحسين تجربة المستفيد.

وأشارت الوزارة إلى أن شهادة الإشغال تعزز الالتزام بالمتطلبات والاشتراطات البلدية وكود البناء السعودي، وتدعم سلامة المباني وجاهزيتها للاستخدام، إلى جانب الحد من مظاهر التشوه البصري والتأكد من خلو المواقع من مخلفات البناء، مبينةً أن الشهادة تصدر بعد استكمال أعمال البناء والتشطيبات والتحقق من استيفاء المتطلبات المعتمدة.

يُذكر أن إجراءات الحصول على شهادة الإشغال تبدأ باختيار رخصة البناء عبر منصة "بلدي"، وتحديد المكتب الهندسي المعتمد لاستكمال المتطلبات الفنية ورفع التقرير الهندسي، ثم مراجعة الطلب والتحقق من المبنى ميدانيًا من الجهة البلدية، قبل اعتماد الشهادة وإصدارها إلكترونياً بعد سداد الرسوم المستحقة.