

العقارات ترتفع 1.3 % مدعومة بزيادة «السكني والزراعي»

21 يوليو، 2026

65
عاماً
YEARS



الهيئة العامة للإحصاء
General Authority for Statistics

الرقم القياسي لأسعار العقارات

الربع الثاني 2026م

مؤشرات القطاعات الرئيسة

القطاع الزراعي

%11.3+



القطاع التجاري

%3.2-



القطاع السكني

%2.6+



التغير السنوي

مؤشرات القطاع السكني



الشقق

%1.1+

%0.9+



الفلل

%9.7-

%2.1-



الأراضي السكنية

%6.3+

%6.1+



الدوار السكنية

%0.4+

%1.1-

التغير السنوي
التغير الربعي

stats.gov.sa

199009

@Stats_Saudi

stats.saudi

Gastat

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات في السعودية خلال الربع الثاني من عام 2026، بنسبة 1.3% مقارنةً بنظيره من العام السابق. ويُعزى ذلك بشكل رئيس إلى ارتفاع أسعار القطاع السكني بنسبة 2.6%، والقطاع الزراعي بنسبة 11.3%، فيما سجلت أسعار القطاع التجاري انخفاضاً على أساس سنوي بلغ 3.2%. وجاء ارتفاع أسعار العقارات في القطاع السكني، مدفوعاً بارتفاع

الأراضي السكنية بنسبة 6.3%، وأسعار الشقق بنسبة 1.1%، والأدوار السكنية بنسبة 0.4%، بينما انخفضت أسعار الفلل بنسبة 9.7%، وفق بيانات صادرة عن الهيئة العامة للإحصاء أمس.

وفي المقابل تراجعت أسعار العقارات في القطاع التجاري في الربع الثاني من العام الجاري مقارنةً بالربع المماثل من 2025، حيث سجل القطاع التجاري الذي يبلغ وزنه في المؤشر (25.4%) انخفاضًا بنسبة 3.2% مدفوعًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 3.5%، وأسعار العمائر بنسبة 0.6%.

ومن ناحية أخرى حافظ القطاع الزراعي على وتيرة النمو السنوي، حيث ارتفعت أسعاره بنسبة 11.3%. وارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات على أساس ربع سنوي بنسبة 3% خلال الربع الثاني من 2026، مقارنة بالربع الأول.

وشهدت منطقتا الرياض ومكة المكرمة ارتفاعًا في أسعار العقارات بنسبة 4.2% و0.4% على التوالي.

فيما شهدت منطقة الجوف ومنطقة الحدود الشمالية أعلى المعدلات في ارتفاع الأسعار بنسبة 10.4% و4.6% على التوالي.