

# إطلاق أول مؤشر لقياس جاهزية تملك المساكن

20 يوليو، 2026



أطلق صندوق التنمية العقارية أول مؤشر لجاهزية تملك المسكن في المملكة، وهو مؤشر وطني جديد يهدف إلى رصد مدى جاهزية المواطنين لتملك مسكنهم الأول.

ويصدر المؤشر بشكل ربع سنوي، ليقدم مقياساً استشارياً لثقة المستهلك في سوق الإسكان، من خلال قياس 4 محاور رئيسة تؤثر في قرار التملك، وهي: الرغبة في شراء المسكن، والثقة في الحصول على التمويل، وسهولة الوصول إلى التمويل السكني، والجاهزية لتوفير الدفعة المقدّمة.

ويوفر المؤشر رؤية حول تطلّعات المواطنين وثقتهم، والتحديات التي تواجههم في رحلة تملك المسكن الأول، بما يدعم صناعة القرار، ويسهم في تطوير السياسات الإسكانية، وتعزيز الابتكار في الحلول التمويلية، وتقوية منظومة التمويل السكني، بما يتوافق مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وأوضح الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية م. لؤي الناهض، أن "المؤشر يوفّر أداة موثوقة لقياس جاهزية المواطنين لتملك مسكنهم الأول على مستوى المملكة، مضيفاً إن "نشره بشكل ربع سنوي سيمكّن من فهم تطلعات واحتياجات المستفيدين المتغيرة بصورة أفضل، وكذلك التحدّيات التي تواجه الراغبين في تملك المسكن مستقبلاً، وسيمكّن الصندوق إلى جانب شركائه في منظومة الإسكان من تطوير الحلول المعزّزة، بما يدعم مواصلة التقدم نحو تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

يُذكر أن "النسخة الأولى من المؤشر تمثل خط الأساس الوطني الذي ستُقاس عليه الإصدارات المستقبلية.

تملك المساكن

نسبة التملك

1.8 مليون قرض عقاري

تريليون ريال قروض عقارية

المؤشر يقيس 4 محاور

رصد التحديات في سوق التمليك