

هيئتا "السوق المالية" و"العقار" توقعان مذكرة تفاهم لتنظيم المساهمات العقارية

16 نوفمبر، 2024



وقعت هيئة السوق المالية والهيئة العامة للعقار مساء أمس الخميس 14 نوفمبر 2024م، مذكرة تفاهم لتنظيم نشاط المساهمات العقارية في المملكة.

وتهدف اتفاقية التعاون إلى تنظيم نشاط المساهمات العقارية، ورفع مستوى الشفافية والإفصاح، وحماية حقوق جميع أطراف المساهمة العقارية، وحوكمة المساهمات العقارية وتنظيمها وأتمتها، باعتبارها إحدى قنوات التمويل الاستثمارية للمطورين العقاريين، والهادفة لتعزيز ثقة المستثمرين في القطاع العقاري في المملكة.

وجاءت المذكرة التي وقعت على هامش أعمال معرض سيتي سكيب العالمي الذي استضافته الرياض، وذلك في إطار الجهود المشتركة لتعزيز التعاون بين الجهتين، ووضع الترتيبات الهادفة لحوكمة الأعمال المشتركة في تطبيق أحكام نظام المساهمات العقارية ولائحته التنفيذية، حيث مثل هيئة السوق المالية في التوقيع وكيل الهيئة للتمويل والاستثمار عبد الله بن محمد بن غنام، فيما مثل الهيئة العامة للعقار المشرف العام على قطاع التطوير العقاري عبد الله

بن سعود الدحيم.

يذكر أنّ نظام المساهمات العقارية يأتي امتداداً لمنظومة التشريعات العقارية لتحقيق مستهدفات الإستراتيجية الشاملة للقطاع العقاري، الهادفة إلى حوكمة القطاع وتمكينه واستدامته والرفع من فاعليته وكفاءة العاملين فيه، بما يعزز رفع مستوى الشفافية والإفصاح في الأنشطة العقارية وحماية حقوق جميع أطراف العلاقة التعاقدية وخلق سوق عقارية آمنة وموثوقة للمتعاملين والمستثمرين. □□