

صندوق التنمية العقارية يطلق برنامج "التمويل البديل" لدعم تملك المساكن

12 يوليو، 2026

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

امتلِك
مسكنك الأول

ابتداءً من
1,499
شهرياً*
المنطقة الوسطى

ابتداءً من
999
شهرياً*
المنطقة الشرقية

ابتداءً من
699
شهرياً*
المنطقة الغربية

عرض لفترة محدودة
للموافقة الفورية
9200 33499

NHC SNB

*طبق الشروط والخطط

أعلن صندوق التنمية العقارية اليوم عن إطلاق برنامجه المبتكر "التمويل البديل"، ويهدف هذا النهج التمويلي إلى تعزيز منظومة التمويل السكني في المملكة العربية السعودية من خلال زيادة القدرة الإقراضية للبنوك، بما يسهم في دعم المزيد من الأسر لتملك مسكنها الأول.

ويمكن برنامج "التمويل البديل" صندوق التنمية العقارية من توفير تمويل إضافي للبنوك المشاركة، وزيادة قدرتها على إصدار التمويلات العقارية. ويعزز البرنامج منظومة الدعم السكني التي يقدمها الصندوق، من خلال إتاحة سيولة أكبر داخل القطاع المصرفي وتوسيع فرص الوصول إلى تملك السكن المستدام.

وقد انطلقت أولى مراحل تطبيق البرنامج من خلال تعاون إستراتيجي مع البنك الأهلي السعودي (SNB) والشركة الوطنية للإسكان (NHC). حيث يوفر صندوق التنمية العقارية التمويل اللازم لعمليات إصدار التمويلات العقارية من قبل البنك الأهلي السعودي (SNB)، فيما تتيح

الشركة الوطنية للإسكان (NHC) وحدات مختارة للمواطنين السعوديين الراغبين في تملك مسكنهم الأول.

ويمكن للعملاء المؤهلين شراء مساكن في مشاريع مختارة تابعة للشركة الوطنية للإسكان (NHC)، في كل من الرياض وجدة والدمام، بأقساط شهرية تبدأ من 699 ريالاً سعودياً فقط. ويستفيد العملاء من الموافقة الفورية على التمويل، بما يوفر تجربة سلسلة تمتد من تقديم الطلب وحتى الحصول على الموافقة التمويلية لشراء المسكن الجديد.

وقال الرئيس التنفيذي لصندوق التنمية العقارية، المهندس لؤي بن محمد الناهض، "يوفر برنامج التمويل البديل تمويلاً إضافياً يزيد القدرة الإقراضية للبنوك، بما يمكن المزيد من المشتريين لأول مرة من الحصول على التمويل السكني، ويسهم في بناء منظومة تمويل سكني أقوى وأكثر مرونة في المملكة".

وأضاف: "يجمع تعاوننا مع البنك الأهلي السعودي والشركة الوطنية للإسكان بين التمويل وتوفير المعروض السكني والدعم الحكومي ضمن رحلة موحدة للعميل، وهو مثال عملي على كيفية مساهمة الشراكات الإستراتيجية في تسهيل وتسريع وإتاحة تملك المسكن للأسر السعودية".

ومع توسع نموذج "التمويل البديل" ليشمل شركاء مصرفيين إضافيين، يتوقع صندوق التنمية العقارية أن يسهم البرنامج في زيادة القدرة الإقراضية على مستوى القطاع، وتوفير سيولة أكبر داخل النظام المالي، ودعم مستويات أعلى من إصدار التمويلات العقارية.

ويمثل هذا الإطلاق تطبيقاً لنموذج "التمويل البديل" التابع للصندوق للتنمية العقارية. ومع انضمام بنوك إضافية إلى البرنامج، يُرجح الصندوق أن يسهم النموذج في توسيع القدرة على الإقراض العقاري في مختلف مناطق المملكة، وتعزيز منظومة التمويل السكني في السعودية، وتسريع التقدم نحو تحقيق مستهدف رؤية المملكة 2030 برفع نسبة تملك المساكن إلى 70%.