

شراكة بين أصول المتكاملة العقارية وطيبة لتطوير 3 فنادق في المنطقة المركزية بالمدينة

19 مايو، 2026



أعلنت شركة أصول المتكاملة العقارية وشركة طيبة للاستثمار توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية ملزمة لتأسيس شركة متخصصة تتولى تطوير وتشغيل ثلاثة فنادق في المنطقة المركزية الشمالية بالمدينة المنورة، بإجمالي يقارب 1500 مفتاح فندقية.

وأوضحت الشركتان أن الاتفاقية تأتي امتداداً لتوجههما نحو تطوير مشاريع نوعية تعزز القيمة الاستثمارية للأصول العقارية وترتقي بجودة قطاع الضيافة، من خلال توظيف خبراتهما المشتركة في مجالات الاستثمار والتطوير والتشغيل، بما يسهم في تقديم وجهات ضيافة متكاملة في المواقع الحيوية بالمملكة.

وجرى توقيع الاتفاقية في مدينة الرياض، استكمالاً لمذكرة التفاهم الموقعة سابقاً بين الطرفين، وبعد الانتهاء من دراسات السوق والجدوى الاقتصادية، بهدف تطوير تجربة ضيافة متكاملة في المدينة المنورة وفق أعلى المعايير العالمية، وبما ينسجم مع مستهدفات تطوير قطاع السياحة وتعزيز جودة الحياة.

وأضافت الشركتان أن المشروع يعكس توجههما نحو تطوير نماذج استثمارية وتشغيلية متكاملة تجمع بين الخبرة الاستثمارية والكفاءة التشغيلية، عبر إعادة تطوير الفنادق الثلاثة ورفع كفاءتها التشغيلية بما يعزز تنافسية المشروع واستدامته على المدى الطويل.

وبموجب الاتفاقية، ستعمل الشركتان بشكل تكاملي على قيادة وتطوير المشروع والإشراف على تنفيذ مستهدفاته الاستثمارية والتشغيلية، مستفيدتين من خبراتهما في الاستثمار العقاري وتطوير وتشغيل مشاريع الضيافة، بما يسهم في تقديم تجربة ضيافة متكاملة في المدينة المنورة.

وقال فراس البنيان، الرئيس التنفيذي لشركة أصول المتكاملة العقارية، إن الاتفاقية تمثل خطوة استراتيجية ضمن توجهات الشركة لتعظيم قيمة الأصول العقارية عبر تطوير شراكات مؤسسية مستدامة مع جهات وطنية متخصصة، بما يسهم في تطوير مشاريع نوعية ذات أثر اقتصادي وتشغيلي طويل الأمد.

وأضاف أن المشروع يعد نموذجاً متكاملًا يعكس قدرة الشركة على تطوير أصول استراتيجية وتحويلها إلى وجهات ضيافة عالية الجودة تدعم مستهدفات التنمية الحضرية والسياحية في المملكة، مشيراً إلى أن المشروع يأتي ضمن جهود الشركة لتوسيع حضورها في قطاع الضيافة والاستثمار العقاري النوعي.

من جانبه، أكد سلطان بن بدر العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة طيبة للاستثمار، أن المشروع يعكس نهج الشركة في التوسع عبر شراكات مؤسسية قائمة على التكامل وصناعة القيمة، ويعزز مكانتها كشريك استراتيجي في تطوير مشاريع الضيافة النوعية، لا سيما في المدن المقدسة.