

أرباح "العقارية" تقفز 251% إلى 475.7 مليون ريال في الربع الأول

12 مايو، 2026



أعلنت الشركة العقارية السعودية تحقيق صافي ربح عائد لمساهميها بلغ 475.7 مليون ريال خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بـ 125.2 مليون ريال في الفترة نفسها من عام 2025، بارتفاع نسبته 251.8%.

وأوضحت الشركة، في نتائجها المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، أن الربح التشغيلي سجل خسارة قدرها 46.2 مليون ريال مقابل أرباح بلغت 243.4 مليون ريال في الربع المماثل من العام السابق.

كما ارتفعت ربحية السهم إلى 1.27 ريال مقارنة بـ 0.36 ريال خلال الفترة المقابلة من العام الماضي.

وأرجعت الشركة انخفاض الإيرادات خلال الربع بنسبة 49.1% بما يعادل 308 ملايين ريال، إلى تراجع إيرادات بيع العقارات بنسبة 86% (بما يعادل 263 مليون ريال) نتيجة التخرج من بعض الأراضي غير الأساسية خلال الفترة المماثلة من العام السابق، إضافة إلى انخفاض إيرادات مشاريع البنية التحتية بنسبة 20% بما يعادل 44 مليون ريال.

ورغم تراجع الإيرادات، أوضحت الشركة أن صافي الربح ارتفع بشكل ملحوظ مدفوعاً بتسجيل مكاسب ناتجة عن إعادة قياس الاستثمار في شركة الرياض القابضة، بعد فقدان النفوذ المؤثر فيها، وذلك عقب زيادة رأس المال ودخول شريك جديد، ما أدى إلى خفض نسبة ملكية الشركة العقارية وتحويل الاستثمار المتبقي إلى أداة حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.