

“الرمز” تؤسس صندوقاً عقارياً بقيمة 650 مليون ريال

26 أبريل، 2026



أعلنت شركة الرمز للعقارات توقيع اتفاقية لتأسيس صندوق استثماري عقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، بالشراكة مع شركة الأهلي المالية بصفتها مديراً للصندوق، وذلك لتطوير مشروع “رمز الرائد” السكني في مدينة الرياض.

وأوضحت الشركة في بيان على “تداول” أن الحجم المستهدف للصندوق يبلغ 650 مليون ريال، على أن تكون “الرمز للعقارات” المالك الرئيسي للصندوق، مع توليها مهام المطور والمسوق الحصري للمشروع.

وبيّنت أن المشروع يقع على أرض بمساحة 26.59 ألف متر مربع في حي الرائد، ويستهدف تطوير مجتمع سكني متكامل يضم نحو 500 وحدة سكنية من الشقق، تمهيداً لبيعها للمستفيدين النهائيين.

وأشارت إلى أنها ستحصل على رسوم تطوير بنسبة 7% من إجمالي قيمة عقد التطوير، إضافة إلى عمولة تسويق وبيع تبلغ 2.5% من إجمالي مبيعات المشروع، على أن يتم تحديد القيمة النهائية للعقد بعد استكمال المخططات والتراخيص اللازمة.

وتوقعت الشركة أن ينعكس الأثر المالي الإيجابي للاتفاقية على نتائجها خلال الفترة من 2026 إلى 2029، بما يدعم نمو أعمالها وتعزيز محفظتها الاستثمارية، مؤكدة عدم وجود أطراف ذات علاقة في الاتفاقية، مع الالتزام بالإفصاح عن أي تطورات جوهرية مستقبلاً.