

“بان” ترفع رأس مالها لتمويل الاستحواذ على أصول تضم 86 وحدة سكنية و3 فنادق

26 أبريل، 2026



أعلنت شركة بان موافقة اجتماع الجمعية العامة على تنفيذ صفقتي استحواذ على أصول عقارية عبر زيادة رأس المال، وذلك ضمن خطتها للتوسع في محفظتها الاستثمارية العقارية والفندقية.

وأوضحت الشركة أن الصفقة الأولى تتمثل في الاستحواذ على أصول عقارية من شركة الأولى لتطوير العقارات، مقابل زيادة رأس المال بقيمة 65.5 مليون ريال وإصدار 65.5 مليون سهم عادي. وتبلغ قيمة الصفقة 178.5 مليون ريال، وتخص أصولاً عقارية لصالح ثلاث شركات هي: أوج المدى للتطوير والاستثمار العقاري، وأوج المجال، وأوج الشاطئ، والمحددة وفق اتفاقية بيع وشراء مبرمة مع شركة الأولى لتطوير

العقارات وشركة أجدان للتطوير العقاري كطرف ضامن.

وتشمل الأصول 86 وحدة سكنية ضمن مشروع "مد رايز" في برج واجهة أجدان البحرية بمدينة الخبر، بمساحة إجمالية تقارب 12 ألف متر مربع، وتقع على طريق الكورنيش.

كما وافقت الجمعية على الصفقة الثانية المتعلقة بالاستحواذ على أصول عقارية من شركة مجموعة عبدالمحسن عبدالعزيز الحكير القابضة، مقابل زيادة رأس المال بقيمة 239.4 مليون ريال وإصدار 239.39 مليون سهم عادي لصالح الشركة.

وتشمل الصفقة ثلاثة فنادق رئيسية هي: فندق دبل تري من هيلتون بالرياض، وفندق راديسون بلو الكورنيش بجدة، وفندق هوليداي إن بوابة جدة، إضافة إلى الأراضي والأصول العقارية المرتبطة بها، بقيمة إجمالية تبلغ 651.6 مليون ريال.

وأشارت الشركة إلى أن تنفيذ صفقة الحكير مشروط بالحصول على موافقات البنوك لفك الرهون على الأصول قبل نقل ملكيتها.

كما وافقت الجمعية على عقود وأعمال متعلقة بعام 2026 مع شركة الحكير القابضة، دون شروط تفضيلية، والمتعلقة بالاستحواذ على 3 فنادق كبرى.