

تراجع مؤشر أسعار العقارات في المملكة 1.6% خلال الربع الأول

20 أبريل، 2026



الأخبار
مدرتك
MODREK

كشفت الهيئة العامة للإحصاء أن الرقم القياسي لأسعار العقارات في المملكة تراجع بنسبة 1.6% خلال الربع الأول من عام 2026، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025.

وأوضحت البيانات أن هذا الانخفاض جاء مدفوعاً بتراجع أسعار القطاع السكني بنسبة 3.6%، في حين سجل القطاع التجاري ارتفاعاً بنسبة 3.4%، بينما واصل القطاع الزراعي نموه بنسبة 11.8%.

وفي القطاع السكني، انخفضت أسعار الأراضي السكنية 3.9%، والفلل 6.1%، والشقق 1.1%، بينما ارتفعت أسعار الأديوار السكنية 0.6%.

أما القطاع التجاري، فشهد ارتفاعاً في أسعار الأراضي التجارية 3.6% والعمائر 2.6%، مقابل تراجع المعارض والمحلات التجارية بنسبة

3.5%.

وعلى أساس ربع سنوي، انخفض المؤشر بنسبة 0.2%، متأثرًا بتراجع القطاع التجاري 2.3%، في حين ارتفع القطاع السكني 0.5% والقطاع الزراعي 3.1%.

وعلى مستوى المناطق، سجلت منطقة الرياض تراجعًا في أسعار العقارات بنسبة 4.4%، ومكة المكرمة 0.7%، فيما كانت أكبر نسب الانخفاض في الباحة وحائل والحدود الشمالية والقصيم. في المقابل، سجلت المنطقة الشرقية أعلى ارتفاع بنسبة 6.9%، تلتها نجران ثم تبوك وعسير.