

شروط تمديد عقود الإيجار وكيفية تنفيذها بسهولة وفقاً لتوضيحات منصة إيجار الرسمية الجذابة

6 نوفمبر، 2025



في ظل التغيرات المستمرة في سوق الإيجارات العقارية، شددت منصة "إيجار" على أهمية الالتزام بالقوانين المتعلقة بتمديد عقود الإيجار، حيث أوضح أنه لا يمكن تمديد عقود الإيجار لفترة شهر واحدة فقط، بل يجب أن تُجدد العقود وفق المدد النظامية المتعارف عليها، بحيث يتم تجديد عقد الإيجار لذات المدة الأصلية، وهذا يمثل ضماناً لحقوق كلا الأطراف.

إجراءات تجديد عقود الإيجار

أكدت "إيجار" أن تجديد عقد الإيجار يتم تبعاً لمدة العقد الأصلي، فعقد السنتين يُجدد أيضاً لسنتين، بينما عقد السنة يُجدد لسنة، وهكذا، وذلك وفقاً للأحكام المنظمة لضبط الإيجارات، مما يساهم في استقرار السوق وإدارة العلاقات الإيجارية بشكل أفضل.

حقوق الطرفين والتزاماتهما

يجب على المستأجر والمؤجر الاطلاع على المدد النظامية وآلية التجديد من البوابة الإلكترونية لمنصة "إيجار"، حيث يساهم هذا

الاطلاع في ضمان الالتزام بالضوابط المقررة، مما يساعد في الحفاظ على حقوقهما وتحقيق استقرار السوق. إجراءات إنهاء عقد الإيجار

أوضحت المنصة أن عقد الإيجار الموحد لا يُفسخ تلقائيًا عند تأخر المستأجر عن سداد الأجرة، إذ يتطلب إنهاء العقد صدور حكم قضائي أو اتفاق رسمي بين الطرفين، وهذا يعزز من حقوق الطرفين ويوضح الإجراءات المتبعة في حالات التأخير. عمولة الوسيط العقاري

فيما يتعلق بعمولة الوسيط العقاري، أكدت "إيجار" أنه يجب وجود اتفاق مكتوب بين المؤجر والمستأجر لدفع العمولة، وهذا يعني أن العمولة ليست إلزامية إلا إذا وردت في العقد، وفي حالة حدوث أي نزاعات، يمكن للطرفين اللجوء للقضاء لحل المسألة.

تضمن هذه اللوائح والضوابط الحفاظ على حقوق المستأجرين والملاك، مما يساهم في توفير بيئة إيجارية مستقرة وموثوقة، فالتطبيق السليم لهذه المعايير هو المفتاح لضمان نجاح العلاقات الإيجارية.