

# “الإحصاء” مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقارات للربع الثالث من عام 2024 بالمنهجية المحدثة

27 أكتوبر، 2024



أصدرت الهيئة العامة للإحصاء الرقم القياسي لأسعار العقارات للربع الثالث من عام 2024م والذي بلغ 2.6% مقارنة مع نفس الربع من العام الماضي وذلك وفق المنهجية المحدثة لحساب الرقم القياسي لأسعار العقارات في المملكة.

وأوضحت الهيئة أن المنهجية المحدثة لاحتساب الرقم القياسي لأسعار العقارات ستسهم في توفير بيانات أكثر شمولية وذات جودة عالية وستدعم جهود تطوير القطاع العقاري، بالإضافة إلى مواكبة المنهجية المحدثة لأفضل الممارسات الإحصائية المتبعة في المراجعيات الدولية.

وفي ذات السياق عزت الهيئة العامة للإحصاء التغيير في الرقم القياسي لأسعار العقارات في الربع الثالث 2024م إلى ارتفاع أسعار عقارات القطاع السكني بنسبة 1.6%، حيث ارتفعت أسعار الأراضي السكنية بنسبة 1.6% على أساس سنوي وأسعار الشقق بنسبة 1.9% والفلل بنسبة 1.5%، مشيرةً إلى ارتفاع أسعار العقارات في القطاع

التجاري بنسبة 6.4% مدفوعة بارتفاع أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 6.3%، ومن بين العقارات التجارية الأخرى ارتفعت أسعار العمائر بنسبة 8.6%، بينما انخفضت أسعار المعارض بنسبة 1.1%. وفي المقابل سجل القطاع الزراعي المتمثل في الأراضي الزراعية انخفاضاً بنسبة 8.7%.

ويُذكر أن نشرة مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقار هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في وزارة العدل. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية، القيمة، الموقع، المساحة، القطاع، نوع العقار.



الهيئة العامة للإحصاء  
General Authority for Statistics

## الرقم القياسي لأسعار العقارات

الربع الثالث 2024م

# +2.6%

التغير السنوي في مؤشر أسعار  
العقارات للربع الثالث 2024م  
مقارنة بالربع المناظر له من العام  
السابق 2023م

# +0.8%

التغير الربعي في مؤشر أسعار  
العقارات للربع الثالث 2024م  
مقارنة بالربع السابق  
(الربع الثاني 2024م)



الهيئة العامة للإحصاء  
General Authority for Statistics

## الرقم القياسي لأسعار العقارات

الربع الثالث 2024م

### مؤشرات القطاعات الرئيسية

القطاع الزراعي

-8.7%



القطاع التجاري

+6.4%



القطاع السكني

+1.6%



التغير السنوي ■

### مؤشرات القطاع السكني



الشقق

+1.9%

-0.1%



الفلل

+1.5%

+0.4%



الأراضي السكنية

+1.6%

+0.2%



الأدوار السكنية

-1.8%

+1.8%

التغير السنوي ■

التغير الربعي ■

stats.gov.sa

199009

@Stats\_Saudi

stats.saudi

Gastat