

«هيئة العقار» : بدء أعمال السجل العقاري لـ 111 حيا بمنطقتي الرياض والشرقية

12 أكتوبر، 2025



أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (30,198) قطع عقارية في (65) حيًا بمنطقة الرياض ، و التسجيل لـ (28,374) قطعة عقارية في (46) حيًا بالمنطقة الشرقية ، ابتداءً من 12 أكتوبر 2025م، الموافق 12 ربيع الثاني 1447هـ، وحتى نهاية يوم 15 يناير 2026، الموافق 26 رجب 1447هـ.

وأوضحت الهيئة أن الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة بمنطقة الرياض في محافظة المجمعة (حي المنتزه ،حي اليرموك ،حي الملك عبد الله ،حي المطار ،حي الاسكان ،حي الصناعية الأولى) ، فيما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمحافظة الأفلاج (حي ال وحيد ،حي الازدهار ،حي الأمير سلمان، حي الاندلس ،حي البرقة ،حي البكر ،حي البلدية ،حي الدوائر ،الصناعية ،حي الطرف ،حي الفحيل ،حي الفيحاء والمثناة ،حي القيسية ،حي المرزوقية ،حي المصارير ،حي المصيف ،حي الملك عبدالله ،حي الهلالي ،حي الوداعين ،حي الورود ،حي أم سريحة ،حي خضرا وعشيران) كما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمحافظة القويعة (مخطط رقم 1029) كما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمحافظة الغاط (حي العرنية ،حي الغدير، حي المروج ،حي النخيل ،حي الورود ،حي الخزامى) .

كما يشمل التسجيل الأحياء التالية بالمنطقة الشرقية في محافظة الأحساء: (حي البستان، حي بلدة الشقيق الغربية، جزء من بلدة غمسي، جزء من بلدة التهيمية، حي التلال، جزء من حي الزهراء، جزء من حي البساتين، جزء من حي الركاز، جزء من الوزية الحي الثاني، جزء من بلدة أبو الحصى، جزء من حي النخيل، جزء من حي العيون الجنوبية، جزء من حي الرياض الرابع، جزء من بلدة الجفر، ومجموعه من المخططات وأجزاء مخططات)، والأحياء التالية في محافظة القطيف: (جزء حي الشورى، والمنطقة العقارية الموازية لشارع عنك 172) بالإضافة إلى (المنطقة العقارية الموازية لطريق الظهران الجبيل السريع) بمحافظة رأس تنورة، ويشمل التسجيل المناطق العقارية التالية بمدينة الجبيل (المنطقة العقارية الموازية لطريق الملك عبدالعزيز، و منطقة عقارية حضرية)، إضافة إلى (المنطقة العقارية الموازية لشارع مجلس التعاون) بمدينة الدمام، مُميّنةً بأنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار " أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتأخراً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكتروني <https://rer.sa> أو عن طريق مراكز الخدمة، مشيرةً أنَّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل. ودعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفير الاشتراطات اللازمة استعداداً لبدء التسجيل مضيفةً أنَّ عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملاكها للغرامات المالية الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار والتي تحددها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام التسجيل العيني للعقار إلى رفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.