

“البلديات والإسكان” تطلق النسخة المحدثّة لدليل الشروط الصحية والفنية والسلامة في المساكن الجماعية للأفراد

19 سبتمبر، 2025



The graphic features a background with diagonal grey and white stripes. In the top left corner, the logo of the Ministry of Municipalities and Housing is displayed, consisting of a green palm tree and the text 'وزارة البلديات والإسكان' and 'Ministry of Municipalities and Housing'. In the top right corner, a green banner contains the text 'لأنها بلدي' in white. The central text, in large green font, reads 'إطلاق النسخة المحدثّة لدليل الشروط الصحية والفنية والسلامة في المساكن'. Below this, a hand is shown holding a tablet displaying the cover of the guide, which features a bar chart with green and grey bars. To the right of the tablet, a vertical text block in green font reads: 'خطوة نوعية نحو بيئة سكنية آمنة وملائمة تعزز جودة الحياة وتحقق مستهدفات رؤية 2030.'

أطلقت وزارة البلديات والإسكان النسخة المحدثّة لدليل الشروط الصحية والفنية والسلامة في المساكن الجماعية للأفراد، في إطار جهودها لتنظيم هذا النوع من المساكن وتوحيد ضوابطها، بما يسهم في

توفير بيئة سكنية آمنة وصحية تراعي متطلبات القاطنين وتدعم جودة الحياة في مدن المملكة.

ويغطي الدليل ثلاث مسارات رئيسة، أولها الشروط الصحية التي تركز على ضمان توافر المقومات الأساسية للحفاظ على بيئة سليمة، وتشمل التهوية والنظافة وتوفير الخدمات الأساسية التي تضمن الصحة العامة للقاطنين. أما المسار الثاني فيتمثل في الاشتراطات الفنية، التي تحدد متطلبات الموقع والتصميم والتنفيذ بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح المعتمدة، ويضمن الاستخدام الأمثل للمرافق بما يلبي الاحتياجات ويعزز كفاءة التشغيل.

ويعالج المسار الثالث معايير السلامة، حيث ينص على الالتزام بوسائل الوقاية وأنظمة الإنذار والحماية من المخاطر، إلى جانب توفير المتطلبات الضرورية التي تكفل سلامة الأرواح والممتلكات، ويمكن الاطلاع على الدليل من خلال زيارة الرابط الآتي <https://momah.gov.sa/ar/node/15205>.

وأكدت الوزارة أن إصدار النسخة المحدثّة يُعد خطوة مهمة نحو تطوير الإطار التنظيمي للمساكن الجماعية للأفراد، ويسهم في رفع مستوى الامتثال وضمان بيئة سكنية أكثر أمانًا وملاءمة، مشددةً على أن هذه الجهود تأتي ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030 في بناء مدن مستدامة تراعي جودة الحياة وتضع سلامة الإنسان في مقدمة الأولويات.

يُذكر أن وزارة البلديات والإسكان تعمل بشكل مستمر على تحديث الاشتراطات البلدية وتطوير أدلتها الصحية والفنية ومعايير السلامة، بهدف تنظيم مختلف الأنشطة والخدمات، وتوحيد الضوابط، وتوفير بيئة حضرية آمنة وصحية تراعي جودة الحياة وتعزز جاذبية المدن، وذلك ضمن مستهدفات رؤية السعودية 2030.