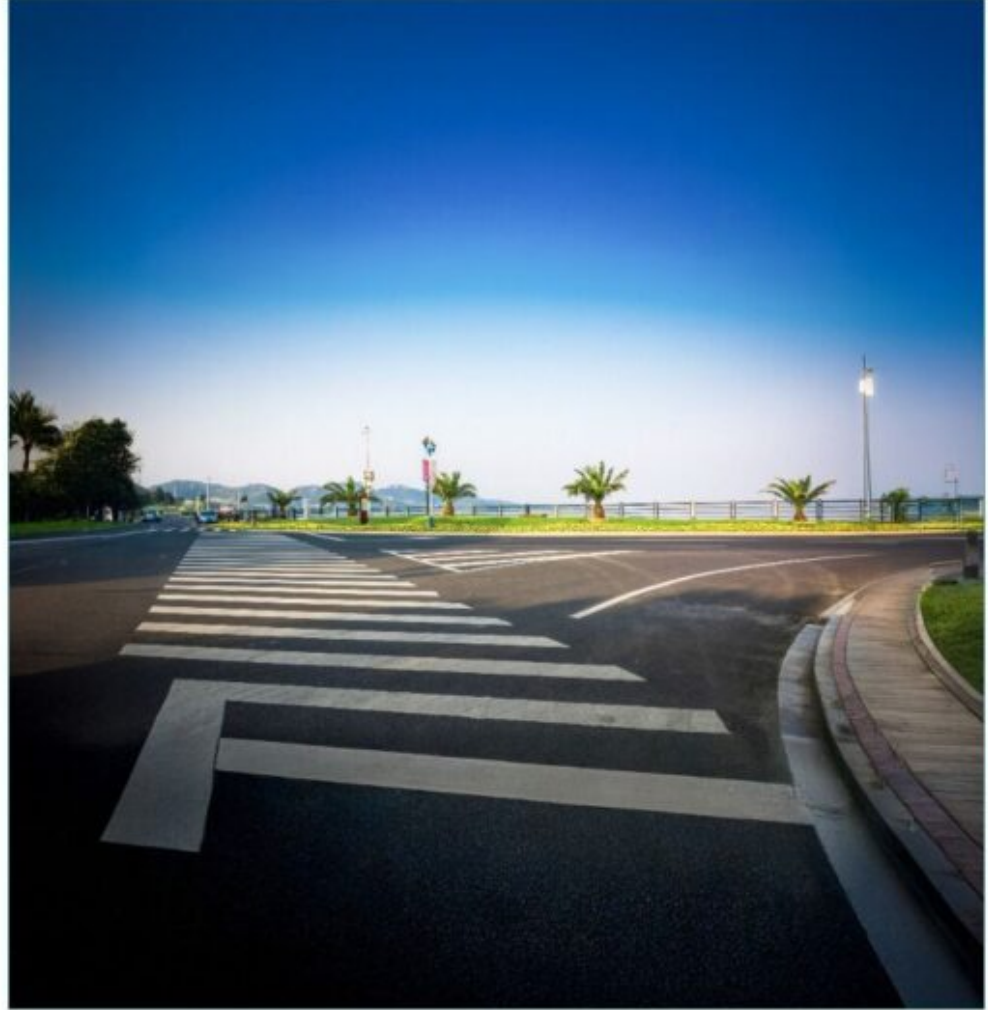


أمانة الشرقية تطلق أول تقاطع استثماري لتعزيز مشاركة القطاع الخاص في التنمية الحضرية

14 سبتمبر، 2025

طرح أول تقاطع للطرق بنموذج استثماري لإشراك القطاع الخاص بالتنمية ودعم جودة الحياة



ضمن مبادرة استثمار التدخلات الحضرية والمساحات العامة والطرق والحدائق والمنتزهات العامة

معاً ... لبيئة استثمارية رائدة

طرحَت أمانة المنطقة الشرقية، أول فرصة استثمارية لتطوير تقاطع طرق بمدينة الدمام، في خطوة نوعية غير مسبوقة على مستوى المنطقة الشرقية، وذلك في إطار جهودها المستمرة لتعزيز شراكة القطاع الخاص في مشاريع التنمية الحضرية، وتحسين جودة الحياة، وتطوير المشهد الحضري، ورفع كفاءة الخدمات العامة، بما يتماشى مع توجهات رؤية السعودية 2030.

من جهته أوضح المتحدث الرسمي لأمانة المنطقة الشرقية الأستاذ، فيصل الزهراني، أن هذا المشروع يمثل تحولاً جديداً في مفهوم الاستثمارات البلدية، حيث يجمع بين تحسين البنية التحتية المرورية، وإضافة أبعاد حضرية وجمالية وهوية عمرانية حديثة، مشيراً إلى أن الأمانة تهدف من خلال هذه الخطوة إلى تعزيز جودة الحياة، ودعم الاستدامة المالية، وتمكين القطاع الخاص من المشاركة في مشاريع نوعية تواكب النمو المتسارع بالمنطقة.

وبيّن الزهراني أن الأمانة طرحت هذه الفرصة في تقاطع طريق الخليفة عثمان بن عفان مع طريق الخليفة علي بن أبي طالب رضي الله عنهما بمدينة الدمام، بحيث يتضمن المشروع إعادة تصميم وتطوير التقاطع وفق نموذج حديث يراعي معايير السلامة المرورية والأنسنة وتحسين المشهد الحضري، ليكون نموذجاً يحتذى به في إشراك القطاع الخاص بمشاريع التدخلات الحضرية.

ونوه الزهراني بأن أمانة الشرقية تمكنت حتى الآن من استثمار أكثر من 95% من أصولها الاستثمارية، وتدير ما يزيد على 6 آلاف عقد استثماري، بإيرادات سنوية تتجاوز ملياري ريال، فيما يجري حالياً تنفيذ مشاريع استثمارية نوعية بتكلفة تفوق 30 مليار ريال في مختلف مدن ومحافظات المنطقة، بشراكات مع مستثمرين محليين وخليجيين وأجانب، وهو ما يعكس ثقة المستثمرين ببيئة المنطقة الشرقية الاستثمارية.

وأضاف أن الأمانة تواصل طرح مواقع متعددة للاستثمار تشمل المنتزهات والحدائق والواجهات البحرية، والساحات، ومضامير المشي، والتقاطعات، والشوارع، والميادين، مؤكداً أن هذا التوجه يعزز من سرعة تطوير الخدمات، ويرفع كفاءة الإنفاق، ويدعم مفهوم الاستدامة المالية، إلى جانب خلق فرص وظيفية جديدة وتعزيز اقتصاديات المنطقة.

ودعا الزهراني جميع المستثمرين ورواد الأعمال للاستفادة من المحفزات الاستثمارية التي تقدمها الأمانة، مثل المدد التعاقدية التي تصل إلى 50 سنة، وفترات الإعفاء التي تصل إلى 10% من مدة العقود، وخفض الضمانات البنكية إلى 25% فقط من قيمة العطاء، إضافة إلى نماذج استثمارية مرنة عبر الشراكة في نسبة من الدخل،

كما يمكن للراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرص عبر البوابة الرقمية للاستثمار في المدن السعودية، أو من خلال التطبيق الذكي (فرص)، أو التواصل مباشرة مع مركز التميز الاستثماري بالأمانة.)