

إطلاق "منصة التوازن العقاري" لإستقبال طلبات المواطنين لشراء الأراضي السكنية

11 سبتمبر، 2025



منصة التوازن العقاري

تأتي إنفاذاً للتوجيهات الكريمة من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله- بتحقيق التوازن في القطاع العقاري بمدينة الرياض مخصصة لاستقبال طلبات المواطنين لشراء أراضٍ سكنية مخططة في مدينة الرياض

ضوابط التقديم

ثانياً:

عدم وجود سابق ملكية عقارية للمتقدم

أولاً:

للمواطنين المتزوجين أو من يبلغ أعمارهم 25 عاماً فما فوق

ثالثاً:

ألا تقل مدة إقامته في مدينة الرياض عن 3 سنوات

رابط التقديم

<https://tawazoun.rcrc.gov.sa>

القناة الرقمية الوحيدة لاستقبال الطلبات



أطلقت الهيئة الملكية لمدينة الرياض، اليوم، منصة "التوازن العقاري" المخصصة لاستقبال طلبات المواطنين الراغبين في الحصول على أراضٍ سكنية في مدينة الرياض، وذلك من خلال المنصة <https://tawazoun.rcrc.gov.sa>، حيث سيستمر استقبال الطلبات حتى نهاية يوم الخميس 23 أكتوبر 2025م.

يأتي ذلك إنفاذاً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله-، باتخاذ الإجراءات اللازمة لتحقيق التوازن في القطاع العقاري في مدينة الرياض، ومنها قيام الهيئة الملكية لمدينة الرياض بالعمل على توفير أراضٍ سكنية مخططة ومطورة للمواطنين بعدد ما بين (10,000) إلى (40,000) قطعة سنوياً خلال الخمس سنوات القادمة، بأسعار لا تتجاوز (1,500) ريال للمتر المربع.

وأوضحت الهيئة الملكية لمدينة الرياض أنه يمكن للمواطنين المتزوجين أو من تتجاوز أعمارهم 25 سنة التقديم على منصة "التوازن العقاري" بشرط عدم وجود سابق ملكية عقارية أخرى للمتقدم، وألا تقل مدة إقامته في مدينة الرياض عن ثلاث سنوات، مع استيفاء شروط محددة ومنها عدم البيع أو الرهن أو التصرف بالأرض بأي شكل من أشكال التصرف خلال 10 سنوات عدا الرهن لأغراض تمويل بناء تلك الأرض، وإذا لم يتم بناؤها خلال هذه المدة فتسترد الأرض وتعاد له قيمتها.

وأكدت الهيئة أن "أسبقية التسجيل لا تؤثر في أولوية الاستحقاق، وأن التسجيل في المنصة لا يعني القبول التلقائي، مبينة أن منصة "التوازن العقاري" <https://tawazoun.rcrc.gov.sa>، هي القناة الرقمية الوحيدة لتقديم الطلبات، ولا تمثلها أي جهة أو وسيط خارجي.

وأشارت إلى أن جميع التفاصيل والمستجدات المتعلقة بالمنصة ستعلن عبر القنوات الرسمية للهيئة، حيث خصّصت الهيئة مركزاً للاتصال برقم 19998 لتقديم الدعم المباشر، والإجابة عن أي استفسارات.