

“البلديات والإسكان” تحدّث اشتراطات مرافق الضيافة السياحي

11 سبتمبر، 2025



أبرز متطلبات الاشتراطات البلدية لمرافق الضيافة السياحي

الحصول على الترخيص والتقيد بالإجراءات النظامية	✓	توفير بنية تحتية حديثة وآمنة متوافقة مع متطلبات السلامة وترشيد الطاقة	✓
توفير أنظمة الدفع الإلكتروني	✓	تركيب كاميرات مراقبة أمنية	✓
توافق الواجهة والمظهر العام مع الكود العمري والهوية العمرانية للمنطقة	✓	السماح بممارسة الأنشطة الإضافية والمتجاسنة داخل مرافق الضيافة بشرط ألا تتجاوز 50% من إجمال المساحة	✓
إجراء صيانة دورية للمرافق، والتخلص من النفايات بطريقة منظمة وآمنة	✓	مرافق سهلة الوصول لذوي الإعاقة مع توفير الإشارات والممرات والمواقف المناسبة	✓

أعلنت وزارة البلديات والإسكان عن تحديث اشتراطات مرافق الضيافة السياحي، في خطوة تهدف إلى تطوير بيئة الاستثمار السياحي، وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين والزوار والمقيمين، بما ينسجم مع توجهات رؤية السعودية 2030 نحو بناء مدن مستدامة، وتعزيز جودة الحياة في مختلف مناطق المملكة.

وأوضحت الوزارة بأن هذه الاشتراطات تأتي ضمن حزمة من المبادرات الهادفة إلى توفير بيئة حضرية متكاملة، تشجّع على الامتثال وتعزيز من تنافسية القطاع السياحي، إذ رُوّعي في إعدادها الاستفادة من أفضل الممارسات العالمية في تصميم وتشغيل مرافق الضيافة وترسيخ ثقافة الامتثال للأنظمة البلدية، وتعزيز الاستدامة البيئية، وتحسين المشهد الحضري في المدن السعودية، إلى جانب التكامل مع الأنظمة المحلية مثل كود البناء السعودي، والأنظمة المعتمدة من وزارة السياحة والهيئات الفنية والتنظيمية الأخرى.

وتغطي الاشتراطات المحدثّة الجوانب المُتعلّقة بالموقع والتخطيط العمراني والتصميم المعماري، إضافة إلى متطلبات التشغيل، والنظافة العامة، والسلامة، وتوفير وسائل الدفع الإلكتروني الآمنة، والاشتراطات الخاصة بذوي الإعاقة، وغيرها من الجوانب التي تضمن بيئة ضيافة عالية الجودة تراعي متطلبات المستخدمين وتواكب المعايير الحديثة في القطاع.

وتؤكد الوزارة أن الامتثال لهذه الاشتراطات يُعد مسؤولية مشتركة، من شأنها الإسهام في خلق بيئة استثمارية آمنة، وتحقيق التوازن بين متطلبات التطوير العمراني والحفاظ على الهوية الحضرية، بما يجعل من المدن السعودية نموذجًا يحتذى به إقليميًا وعالميًا.

ويمكن الاطلاع على الاشتراطات المحدثّة عبر الرابط <https://momah.gov.sa/sites/default/files/2025-04/ashtratata%20m%60tmd.pdf>