

“هيئة العقار” تنفذ 38 جولة رقابية مشتركة في أغسطس لضبط الامتثال في السوق العقاري

3 سبتمبر، 2025



نفذت الهيئة العامة للعقار، بالتعاون مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، 38 جولة رقابية مشتركة خلال شهر أغسطس، شملت زيارة 587 منشأة عقارية في عدد من مناطق المملكة، وذلك بهدف ضمان الامتثال للتشريعات العقارية بشكل عام، ونظام الوساطة العقارية على وجه الخصوص، إضافة إلى ما يدخل ضمن اختصاصات الجهات الحكومية المشاركة.

وأوضحت الهيئة أن العمل الميداني يُعد أحد المسارات الرئيسة لتنظيم السوق العقاري، حيث قامت فرقها الرقابية خلال الفترة نفسها بتنفيذ 12,623 عملية تدقيق ميداني على اللوحات الإعلانية والمكاتب العقارية، نتج عنها رصد عدد من المخالفات، أبرزها: ممارسة نشاط الوساطة أو الخدمات العقارية دون الحصول على ترخيص ساري المفعول، وعدم بذل العناية اللازمة للتحقق من صحة المعلومات المقدمة من مالك العقار أو المستفيد، إلى جانب إغفال بيان اسم المرخص أو رقم الترخيص في الإعلانات المتعلقة بالعقار.

كما تلقت الهيئة 1,153 بلاغاً عقاريًا عبر قنواتها المختلفة، جرى التعامل معها ومعالجتها وفق الإجراءات النظامية، في حين بلغ عدد عمليات المسح الإلكتروني أكثر من 20,790 عملية، حيث تعتمد الهيئة الرقابة الإلكترونية لرصد القنوات الرقمية والمنصات العقارية، بما يضمن التحقق من نظامية الإعلانات وممارسات الوساطة العقارية الرقمية وفق اللوائح والأنظمة المعمول بها.

ودعت الهيئة العامة للعقار الوسطاء ومقدمي الخدمات العقارية كافة إلى الالتزام بأحكام نظام الوساطة العقارية والاطلاع على قائمة المخالفات تجنباً للعقوبات، التي تشمل الإنذار أو تعليق الترخيص أو إلغائه، إضافة إلى الغرامات المالية التي قد تصل إلى 200 ألف ريال. كما حثت المواطنين والمقيمين على الإبلاغ عن أي مخالفات أو حالات اشتباه بالاحتيال العقاري عبر مسار الاستجابة للبلاغات من خلال منصتها الرسمية، أو التواصل على الرقم 199011 للاستفسارات العقارية.