

استثمار الكويتي جديد في الشرقية.. بإنشاء منتزه "أجيال أرامكو"

22 أغسطس، 2025

ترسية المشروع الاستثماري للمنتزه العام باجيال ارامكو في الظهران على مستثمر خليجي



مساحة : + 100 ألف متر مربع



- ▲ تماشياً مع مبادرة السعودية الخضراء.
- ▲ تعزيز مفهوم أنسنة المدن.
- ▲ دعم عناصر جودة الحياة.
- ▲ المحافظة على سلامة البيئة.

معاً ... لبيئة استثمارية مميزة

أرست أمانة المنطقة الشرقية مشروعها الاستثماري الجديد لإنشاء منتزه أجيال أرامكو في حي الظهران على مستثمر من دولة الكويت، حيث سيقام المشروع على مساحة تزيد عن 100 ألف متر مربع، ليكون أحد أبرز المشاريع النوعية الداعمة لجودة الحياة، والمحققة للاستدامة البيئية، والمنسجمة مع أهداف مبادرة السعودية الخضراء من خلال زيادة الرقعة الخضراء وتقليل الانبعاثات الكربونية.

وأكدت الأمانة أن هذا المشروع يمثل نموذجًا بارزًا لتمكين الاستثمارات الأجنبية للدخول إلى سوق الاستثمارات السعودية بالمنطقة الشرقية، بما يعزز من جاذبية المنطقة كحاضنة اقتصادية رائدة، ومحور رئيسي لاستقطاب المستثمرين من داخل المملكة وخارجها، مستفيدة من البنية التحتية المتطورة والبيئة الاستثمارية الجاذبة. وأوضحت الأمانة أن جهودها في طرح الفرص الاستثمارية أثمرت عن استثمار أكثر من 95% من الأصول الاستثمارية المتاحة عبر ما يزيد على 6 آلاف عقد استثماري، فيما بلغت القيمة الإجمالية للمشاريع الاستثمارية الجاري تنفيذها أكثر من 30 مليار ريال، وحققت الإيرادات السنوية للأمانة أكثر من ملياري ريال، الأمر الذي أسهم في تعزيز الاستدامة المالية ورفع كفاءة الخدمات البلدية وتوفير آلاف الفرص الوظيفية المباشرة وغير المباشرة.

وبيّنت الأمانة أن هذا الزخم الاستثماري يعكس التوجه الاستراتيجي للمنطقة الشرقية في دعم التنمية المستدامة وجذب المشاريع النوعية في مختلف المجالات، سواء التجارية عبر المجمعات والأسواق ومراكز الأعمال، أو الصناعية عبر تمكين المشاريع والخدمات اللوجستية الحديثة، أو السياحية والترفيهية من خلال تطوير الواجهات البحرية وعلى رأسها المشاريع السياحية والترفيهية على شاطئ نصف القمر التي باتت وجهة جاذبة محليًا وإقليميًا، إضافة إلى مشاريع إعادة التدوير والاستدامة البيئية، وكذلك المشاريع النوعية في قطاع النقل والخدمات العامة مثل مشروع النقل البحري. وأكدت الأمانة أن هذا التنوع في الفرص الاستثمارية يعكس رؤيتها في بناء منظومة اقتصادية متكاملة تسهم في تحقيق جودة الحياة وتعزيز جاذبية الشرقية كمنصة رئيسية للاستثمار المحلي والأجنبي.

كما أشارت الأمانة إلى أن لوائح الاستثمار تقدم مجموعة من الحوافز المشجعة للمستثمرين، من بينها عقود تصل مدتها إلى 50 سنة، وإعفاءات تمتد إلى 10% من مدة المشروع، إضافة إلى تخفيض قيمة الضمان البنكي إلى 25%، واعتماد نموذج الشراكة كأداة رئيسية لدعم وتمكين المستثمرين ورواد الأعمال.

ودعت الأمانة المستثمرين من داخل المملكة وخارجها إلى الاطلاع على الفرص الاستثمارية المتاحة عبر البوابة الرقمية للاستثمار في المدن

السعودية والتطبيق الذكي (فرص)، أو من خلال التواصل مع مركز
التميز الاستثماري بالأمانة عبر القنوات التفاعلية.)