

هيئة العقار: نظام ملكية الوحدات العقارية لا تحدد نسبة أو قيمة معينة للاشتراك في جمعيات الملاك

3 أغسطس، 2025



أوضحت الهيئة العامة للعقار، عبر متحدثها الرسمي، أن نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها وإدارتها ولائحته التنفيذية لا تحدد نسبة أو قيمة معينة للاشتراك في جمعيات الملاك، وذلك في رد على ما تم تداوله مؤخراً من معلومات غير دقيقة بهذا الشأن.

وأكدت الهيئة أن المادة المتداولة تعود إلى النموذج الاسترشادي للنظام الأساسي لجمعيات الملاك، والذي تم إعداده لأغراض تنظيمية وتوضيحية، حيث أن البنود الواردة فيه غير ملزمة، وإنما وُضعت كأمثلة يُستأنس بها عند تأسيس الجمعيات، وهي خاضعة للتصويت من قبل أعضاء الجمعية من الملاك وشاغلي الوحدات العقارية ذات الملكية المشتركة.

وشددت الهيئة على أن الهدف من هذه الجمعيات هو المحافظة على الحقوق وحسن الانتفاع بالمناطق والمرافق المشتركة، وتعزيز ثقافة التعايش المشترك بين السكان.

ودعت الهيئة العامة للعقار جميع المهتمين وأصحاب العلاقة إلى الاطلاع على مزيد من المعلومات والأنظمة ذات العلاقة عبر المنصة الرسمية لجمعيات الملاك: <https://mullak.rega.gov.sa>