

رسميًا... تباطؤ نمو أسعار العقارات في المملكة

3 أغسطس، 2025

65
عاماً
YEARS



الهيئة العامة للإحصاء
General Authority for Statistics

الرقم القياسي لأسعار العقارات

الربع الثاني 2025م

+3.2%

التغير السنوي في مؤشر أسعار
العقارات للربع الثاني 2025م
مقارنة بالربع المناظر له من العام
السابق 2024م

+0.1%

التغير الربعي في مؤشر أسعار
العقارات للربع الثاني 2025م
مقارنة بالربع السابق
(الربع الأول 2025م)

stats.gov.sa

199009

@Stats_Saudi

stats.saudi

Gastat

أظهرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء تسجيل الرقم القياسي العام لأسعار العقارات في المملكة العربية السعودية ارتفاعاً سنوياً بنسبة 3.2% خلال الربع الثاني من عام 2025، في تباطؤ ملحوظ مقارنةً بمعدل 4.3% المسجل في الربع الأول من العام ذاته.

وأوضحت الهيئة أن القطاع السكني، الذي يمثل الوزن الأكبر في المؤشر، شهد انخفاضاً سنوياً بنسبة 0.4%، وهو ما ساهم في كبح

وتيرة النمو العام. وقد تراجعت أسعار الأراضي السكنية بنسبة 4.0%، في حين سجلت أسعار الشقق ارتفاعاً طفيفاً بلغ 1.2%، والأدوار السكنية بنسبة 0.9%، بينما ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 1.8%.

في المقابل، ارتفعت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة سنوية بلغت 11.7%، مدفوعة بارتفاع أسعار الأراضي التجارية بنسبة 25.4%، والمعارض بنسبة 4.1%، والعمائر بنسبة 2.7%. كما سجل القطاع الزراعي ارتفاعاً سنوياً بلغ 1.7%، نتيجة لصعود أسعار الأراضي الزراعية.

وعلى أساس ربع سنوي، أشار التقرير إلى تسجيل المؤشر العقاري العام ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.1% مقارنةً بالربع الأول من عام 2025، مدفوعاً بصعود أسعار العقارات التجارية بنسبة 7.9%، رغم الانخفاض المسجل في القطاع السكني بنسبة 2.6%.

تعكس هذه الأرقام استمرار التباين في أداء القطاعات العقارية المختلفة، وسط متغيرات اقتصادية ومناخية مؤثرة، وتوجهات استثمارية تعكسها حركة السوق في المناطق الإدارية المختلفة.