

تطوير جزيرة المرجان في الدمام: وجهة بحرية بروح رؤية 2030

25 يوليو، 2025



في إطار جهود أمانة المنطقة الشرقية لتحسين جودة الحياة وتعزيز السياحة الداخلية، يشهد كورنيش الدمام مشروعاً تطويرياً جديداً يستهدف جزيرة المرجان، أول جزيرة اصطناعية في المملكة، وذلك عبر حزمة استثمارية متكاملة بالشراكة مع القطاع الخاص.

وتُعد جزيرة المرجان، التي أنشئت عام 1991، واحدة من أبرز معالم الواجهة البحرية في الدمام، وتقع على مساحة تقارب 53 ألف متر مربع، وتضم مرافق عامة متنوعة تشمل مظلات خرسانية، مساحات خضراء، ألعاب أطفال، مرسى قوارب، ومواقف واسعة للزوار.

استثمار متوازن لخدمة المجتمع

أطلقت أمانة الشرقية مشروع التطوير وفق نموذج استثماري متوازن، حيث تم تخصيص 5% فقط من مساحة الجزيرة للاستثمار التجاري، بينما تُترك 95% من المساحة لخدمات مجانية عامة للزوار. ويهدف هذا النموذج إلى دمج العائد الاقتصادي مع تعزيز رفاهية المجتمع.

“الجزيرة المرجان هي مشروع سياحي ورياضي وبيئي متكامل يهدف إلى تطوير المنطقة السياحية في جدة، وتحتوي على 65 جزيرة اصطناعية، ومساحات مائية وجدارية تفاعلية، ومناطق ألعاب ترفيهية للكبار والصغار، وممشى للدراجات، ومساحات مفتوحة للفعاليات والعروض الحية، وتطوير مطاعم ومقاهي مطلّة على البحر. إن شاء الله تعالى، سيتم افتتاح الجزيرة المرجان في 2030م.”

الجزيرة المرجان هي مشروع سياحي ورياضي وبيئي متكامل يهدف إلى تطوير المنطقة السياحية في جدة، وتحتوي على 65 جزيرة اصطناعية، ومساحات مائية وجدارية تفاعلية، ومناطق ألعاب ترفيهية للكبار والصغار، وممشى للدراجات، ومساحات مفتوحة للفعاليات والعروض الحية، وتطوير مطاعم ومقاهي مطلّة على البحر.

تفاصيل المشروع الجديد

- تم التوقيع مع شركة كوشان للاستثمار والتطوير لتتولى تنفيذ المشروع بتكلفة تصل إلى 350 مليون ريال سعودي، ويتضمن:
- إنشاء 65 شاليهًا شبه عائِم بطراز معماري معاصر.
 - تطوير مطاعم ومقاهي مطلّة على البحر.
 - مدرج مفتوح للفعاليات والعروض الحية.
 - مساحات مائية وجدارية تفاعلية ومناطق موسيقية وثقافية.
 - مناطق ألعاب ترفيهية للكبار والصغار، وممشى للدراجات.



وقد بدأت فعليًا أعمال التجهيز والتأهيل في الموقع، مع إغلاق البوابات الخارجية للجزيرة لتسريع عمليات التنفيذ، في حين يتوقع أن يتم الإعلان قريبًا عن الجدول الزمني لانتهااء من المشروع وافتتاحه أمام الزوار.

أهداف المشروع

يسعى المشروع إلى:

- إعادة تقديم جزيرة المرجان ك وجهة سياحية بحرية فريدة.
- خلق فرص وظيفية جديدة في مجالات السياحة والضيافة.

- دعم الاقتصاد المحلي وجذب استثمارات نوعية.
- توفير مساحات عامة مفتوحة تعزز نمط الحياة الصحي والترفيهي.



ختام

يمثل تطوير جزيرة المرجان خطوة نوعية في مسار تنمية واجهات المنطقة الشرقية، ويجسد روح التحول الوطني نحو الاستدامة والتكامل بين الاستثمار والخدمة المجتمعية. ومن المنتظر أن تتحول الجزيرة بعد انتهاء المشروع إلى معلم ترفيهي وثقافي متكامل يخدم سكان الدمام وزوارها من مختلف مناطق المملكة