

طرح مواقع التدخلات الحضرية في الشرقية للاستثمار

18 يوليو، 2025

طرح مجموعة من مواقع التدخلات الحضرية للاستثمار



لدعم الاستدامة وجودة الحياة

معاً ... لبيئة استثمارية جاذبة



f t y i n EastrenEamana Shrgayah

استثمر في
السعودية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

رؤية 2030
Vision 2030
Sustainable Development Goals

أعلنت أمانة المنطقة الشرقية عن طرح مجموعة من مواقع التدخلات الحضرية للاستثمار، في إطار خططها لتعزيز مشاركة القطاع الخاص في التنمية، ويأتي ذلك امتداداً لجهود الأمانة في تطوير منظومة الاستثمارات وتنمية الإيرادات، وانطلاقاً مما تشهده المنطقة من نقلة نوعية كبيرة في هذا المجال.

وتُعد هذه الخطوة استكمالاً لمسار الأمانة في إطلاق مشاريع استثمارية ضخمة ونوعية، واستقطاب استثمارات متنوعة في الأنشطة والمجالات المختلفة، حيث يجري حالياً تنفيذ مشاريع استثمارية بتكلفة تتجاوز 30 مليار ريال في مختلف مدن ومحافظات المنطقة الشرقية.

ويهدف طرح مواقع التدخلات الحضرية إلى إشراك القطاع الخاص في تنمية وتطوير الخدمات، بما يسهم في تسريع عجلة التنمية، وترشيد التكاليف، وزيادة الإيرادات، وتحقيق مفاهيم الاستدامة المالية ورفع كفاءة الإنفاق، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية المملكة 2030. وتشمل مواقع التدخلات الحضرية: المنتزهات، الحدائق، الشوارع، الميادين، الواجهات البحرية، والمواقع العامة الأخرى.

وأكدت الأمانة، أنها تمكنت من استثمار أكثر من 95% من الأصول الاستثمارية المتاحة، وتقوم حالياً بإدارة أكثر من 5.000 عقد استثماري، فيما تجاوزت الإيرادات السنوية المحققة ملياري ريال. كما يجري تنفيذ مجموعة من المشاريع النوعية التي تبلغ إجمالي تكلفتها أكثر من 30 مليار ريال، ضمن جهود الأمانة، وبالشراكة مع عدد من الجهات ذات العلاقة، لتعزيز دور القطاع الخاص، وتحقيق أهداف الاستدامة المالية، وخلق فرص وظيفية، وتعزيز اقتصاديات المنطقة.

ودعت الأمانة، جميع المستثمرين ورواد الأعمال الراغبين بالاستثمار إلى الاستفادة من المزايا التحفيزية التي تقدمها لائحة الاستثمار، ومنها المدد التعاقدية التي تصل إلى 50 سنة، وفترات الإعفاء التي تصل إلى 10% من مدة العقد، إضافة إلى خفض الضمانات البنكية إلى 25% من قيمة العطاء، وإتاحة نماذج استثمارية مرنة، من ضمنها الشراكة في نسبة من الدخل.

كما دعت الأمانة، الراغبين بالاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية أو تقديم مقترحاتهم إلى زيارة البوابة الرقمية للاستثمار في المدن السعودية، أو استخدام التطبيق الذكي "فرص"، أو التواصل المباشر

مع مركز التميز الاستثماري التابع للأمانة.