

بدء التسجيل العيني لـ 22 حيًا في الأحساء وجدة

9 يوليو، 2025



أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ 14,878 قطعة عقارية في 20 حيًا بمحافظة الأحساء بالمنطقة الشرقية، وذلك ابتداءً من 27 يوليو 2025م، وحتى 23 أكتوبر 2025م، ضمن جهودها لتفعيل نظام السجل العقاري العيني في مختلف مناطق المملكة.

يشمل التسجيل أحياء الريان والواحة والمثلث والدوحة والجوهره في الأحساء

وأكدت الهيئة أن أعمال التسجيل ستشمل الأحياء التالية في الأحساء: حي الريان، حي المثلث، حي الواحة، جامعة الملك فيصل (الأول، الثاني، الثالث)، منسوبي التعليم الأول، حي هجر، جزءاً من الحزام الأخضر، جزءاً من حي الدوحة، جزءاً من المنطقة الغربية الزراعية، حي المجيدية، حي الجوهره، حي العاصمة، مجمع الدوائر الحكومية

الثاني، حي العزيزية الثاني، حي السنيدية، حي منيفة، حي البستان، وحي المزروعية.

ويشمل التسجيل الأحياء التالية بمنطقة مكة المكرمة محافظة جدة في (جزء من حي الشاطئ، وجزء من حي الأندلس)، مُميّنةً أنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" إلى أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتأخراً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية أو عن طريق مراكز الخدمة، مبينة أنَّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

فيما أعلنت الهيئة العامة للعقار عن قرب انتهاء المهلة المحددة للتسجيل العيني الأول، والتي تشمل 207,885 قطعة عقارية في 230 حيّاً بالمنطقة الشرقية، إضافة إلى 252 قطعة عقارية في محافظة مرات بمنطقة الرياض، حيث تنتهي المهلة بنهاية يوم الخميس الموافق 10 يوليو 2025م.

وبينت أنَّ التسجيل العيني للعقار سينتهي في 11 حيّاً بمحافظة الجبيل هي: المرقاب، والواحة، والدانة، والمرجان، والضباب، والطوية، والبستان، واليرموك، وصناعية العريفي، والتعاون، وطيبة، وسينتهي التسجيل في المنطقة العقارية الواقعة بين طريق أبو حدرية، وحي صناعية الظهران، وطريق مكة المكرمة بمدينة الدمام.

ينتهي التسجيل العيني في 139 حيّاً بالأحساء الخميس

وفي محافظة الأحساء سينتهي التسجيل في 139 حيّاً تشمل: الصناعية، والرابية، وضاحية الأمير سلطان الجنوبية، ووسط العيون، والعيون الجنوبية، والعيون الشمالية، وضاحية الأمير سلطان الشمالية، ومجمع الدوائر الحكومية، وبلدة المراح، وبلدة العوضية، وبلدة جليجلة، والقادسية، واليرموك، وبلدة القرين، وإشبيلية، والبساتين، وبلدة الجرن، والإسكان، والصف الأول، والصف الثاني، والصف الثالث، والصف الرابع، والندی، وأحد، والاتصالات، والأكاديمي، والديوان، والضباب، والفنار، والمطيرفي الغربي، واليمامة، وقرطبة، وبلدة الوزية، والوزية الحي الأول، والوزية الحي الثاني، والوزية الحي الثالث، والوزية الحي الرابع، وبلدة المطيرفي، والعليا، والشعبة،

وجزءاً من الراشدية الأول، والراشدية الثاني، ومشرفة، والفتح، وإسكان الكلابية، والرفاع، والفيصلية، وجواثى، وبلدة الحليلة، وبلدة البطالية، والواحة، وبلدة الجبيل، والحزم الجنوبي، والسلام الأول، والسلام الثاني، والسلمانية الأول، والسلمانية الثاني، والسلمانية اللوجستي، وعين نجم، ومحاسن أرامكو الثالث، ومحاسن أرامكو الرابع، ومحاسن أرامكو الخامس، ومجمع الدوائر الحكومية الأول، والمحمدية، وعين مرجان، والأندلس، وجزءاً من البساتين، والفردوس، وصويدرة، والحوراء، والروضة، والشهابية، والصحافة، والملك فهد، والنخيل، والمعلمين، والشغبية، والسيفة، وأم خريسان، والتعاون، والروضة، والفيصلية الأول، والرفعة الجنوبية، والصالحية، والناصرية، والسليمانية، والعليا، وعين موسى، ومحاسن الأول، والثليثية، والحفيرة، والرفيعة، والرقيقة، والسلمانية الثالث، والسلمانية الرابع، والعويمرية، والمربدية، والمرقاب، والوسيط، وجوبا، ولذه، والمزروع الأول، والمزروع الثاني، والنسيم، والإمام محمد بن سعود، والبدرية، والربوة، والقدس، والمهندسين، والإسكان الأول، والجامعيين، والحمراء الثالث، والخالدية، والعزيزية الأول، والبندرية، والحمراء الأول، والحمراء الثاني، والزهرة، والنايفية، وغرناطة، وأجزاء من الإسكان الثاني، والصقور، والورود الثالث، والأمراء، والمطار، وجزءاً من الورود الثاني، والرابية، والهدا، والدانة، والمدينة الرياضية، ومنسوبي التعليم الثاني، ومنطقة الغوية الزراعية، وهجر الثالث، وهجر الخامس، وهجر الحادي عشر، والمنتزه، البصيرة، وجزءاً من حي الخدود.

وفي محافظة القطيف سينتهي التسجيل في 80 حياً تشمل: الأندلس، والواحة، والمناخ، والروضة، والرضا، وسنابس، والمدراس، والديرة، وشاطئ القطيف بتاروت، والمرجان، والجبل، والزور، ودارين، والصناعية، والمروج، والربيعية، والصواري، واليمامة، والزمرد، والنخيل، والصدفة، والنرجس، والجامعيين، والجوهرة، والفتح، وغرب النابية، والنابية، والرمال، والبديع، والياقوت، والملاح، وحلة محيش، والجارودية، والأنوار، والراية، والبديعة، والإسكان، وأم الحمام، والجش، والشماسية، والوسادة، وبديعة البصري، والدبابية، والمدني، وباب الساب، والخزامى، والناصر، وباب الشمال، والشرية، والشهباء، والشويكة، والبحر، والجزيرة، والدويج، والخامسة، والبستان، والتوبي، والمشتل، والبحاري، والرابعة، ومنطقة المستودعات، والقلعة، والزهران، والجواهر، والحسين، والقديح، والزمرد، والمدارس، والكويكب، والجراري، والمسعودية،

وميّاس، والخويلدية، والوديعة، والمجيدية، وأمّ الجزم، والدريدي، وجزءاً من حي الشورى، الخثرشية.

ودعت الهيئة ملاك العقارات الواقعة ضمن نطاق الأحياء إلى سرعة المبادرة بتسجيل عقاراتهم من خلال منصة السجل العقاري قبل انتهاء مدة التسجيل؛ للاستفادة من خدمات تنفيذ التصرفات العقارية وتوثيق جميع التغييرات التي تطرأ على العقار.

وأوضحت أن "السجل العقاري سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، ويتضمن صك تسجيل الملكية الجديد: الموقع الجغرافي الدقيق للعقار وبيانات مالكه وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطرأ عليه، ليكون أساساً في توثيق الملكية والحقوق العقارية المترتبة عليها، مما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكّنات الرئيسة له، مؤكدة أن "عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملاكها للغرامات المالية الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار التي تحددها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، وأن طلبات التسجيل العيني للعقار مستمرة في جميع المناطق المعلنة حتى بعد انتهاء مدة التسجيل المحددة في قرار الإعلان.

يذكر أن الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العيني للعقار (السجل العقاري) تتولى مهمة تنفيذ أعمال إنشاء وإدارة السجل العقاري في المملكة باستخدام التقنيات الحديثة والبيانات الجيومكانية عبر منصة رقمية متكاملة تُسهم في تعزيز الشفافية، والثقة بخدمات وبيانات العقارات.