

“هيئة العقار”: الخميس تنتهي مدة تسجيل العقارات لـ 208,137 قطعة عقارية بالمنطقة الشرقية ومحافظة مرات

9 يوليو، 2025

**RER**
السجل العقاري

**REGA**
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

على انتهاء فترة تسجيل العقارات في منطقة الرياض:

2

يوم

نهاية التسجيل
10 يوليو 2025 م

←

بداية التسجيل
06 أبريل 2025 م

252 قطعة عقارية

مرات

199002 | @RERSaudi

تسجيل عقارك .. توثيق وأمان

أعلنت الهيئة العامة للعقار عن قرب انتهاء المهلة المحددة للتسجيل العيني الأول لـ (207.885) قطعة عقارية في (230) حيًا بالمنطقة الشرقية، و(252) قطعة عقارية في محافظة مرات بمنطقة

الرياض، وذلك بنهاية يوم الخميس 15 محرم 1447هـ، الموافق 10 يوليو 2025م.

وبينت أنّ التسجيل العيني للعقار سينتهي في (11) حيّا بمحافظة الجبيل هي: المرقاب، والواحة، والدانة، والمرجان، والضباب، والطوية، والبستان، واليرموك، وصناعية العريفي، والتعاون، وطيبة، وسينتهي التسجيل في المنطقة العقارية الواقعة بين طريق أبو حدرية، وحي صناعية الظهران، وطريق مكة المكرمة بمدينة الدمام.

وفي محافظة الأحساء سينتهي التسجيل في (139) حيّا تشمل: الصناعية، والرابية، وضاحية الأمير سلطان الجنوبية، ووسط العيون، والعيون الجنوبية، والعيون الشمالية، وضاحية الأمير سلطان الشمالية، ومجمع الدوائر الحكومية، وبلدة المراح، وبلدة العوضية، وبلدة جليجلة، والقادسية، واليرموك، وبلدة القرين، وإشبيلية، والبساتين، وبلدة الجرن، والإسكان، والصفاء الأول، والصفاء الثاني، والصفاء الثالث، والصفاء الرابع، والندى، وأحد، والاتصالات، والأكاديمي، والديوان، والضباب، والفنار، والمطيرفي الغربي، واليمامة، وقرطبة، وبلدة الوزية، والوزية الحي الأول، والوزية الحي الثاني، والوزية الحي الثالث، والوزية الحي الرابع، وبلدة المطيرفي، والعليا، والشعبة، وجزء من الراشدية الأول، والراشدية الثاني، ومشرفة، والفتح، وإسكان الكلابية، والرفاع، والفيصلية، وجواثي، وبلدة الحليّة، وبلدة البطالية، والواحة، وبلدة الجبيل، والحزم الجنوبي، والسلام الأول، والسلام الثاني، والسلامية الأول، والسلامية الثاني، والسلامية اللوجستي، وعين نجم، ومحاسن أرامكو الثالث، ومحاسن أرامكو الرابع، ومحاسن أرامكو الخامس، ومجمع الدوائر الحكومية الأول، والمحمدية، وعين مرجان، والأندلس، وجزء من البساتين، والفردوس، وصويدرة، والحوراء، والروضة، والشهابية، والصحافة، والملك فهد، والنخيل، والمعلمين، والشغبية، والسيفة، وأم خريسان، والتعاون، والروضة، والفيصلية الأول، والرفعة الجنوبية، والصالحية، والناصرية، والسليمانية، والعليا، وعين موسى، ومحاسن الأول، والثليثية، والحفيرة، والرفيعة، والرقيقة، والسلامية الثالث، والسلامية الرابع، والعويمرية، والمربدية، والمرقاب، والوسيط، وجوبا، ولذه، والمزروع الأول، والمزروع الثاني، والنسيم، والإمام محمد بن سعود، والبدرية، والربوة، والقدس، والمهندسين، والإسكان الأول، والجامعيين، والحمراء الثالث، والخالدية، والعزيزية الأول، والبندرية، والحمراء الأول، والحمراء الثاني، والزهرة، والنايفية، وغرناطة، وأجزاء من الإسكان الثاني،

والصقور، والورود الثالث، والأمراء، والمطار، وجزء من الورود الثاني، والرابية، والهدا، والدانة، والمدينة الرياضية، ومنسوبي التعليم الثاني، ومنطقة الغويبة الزراعية، وهجر الثالث، وهجر الخامس، وهجر الحادي عشر، والمنتزه، البصيرة، وجزء من حي الخدود.

وفي محافظة القطيف سينتهي التسجيل في (80) حيًّا تشمل: الأندلس، والواحة، والمناخ، والروضة، والرضا، وسنابس، والمدراس، والديرة، وشاطئ القطيف بتاروت، والمرجان، والجبل، والزور، ودارين، والصناعية، والمروج، والربيعية، والصواري، واليمامة، والزمرد، والنخيل، والصدفة، والنرجس، والجامعيين، والجوهرة، والفتح، وغرب النابية، والنابية، والرمال، والبديع، والياقوت، والملاح، وحلة محيش، والجارودية، والأنوار، والراية، والبديعة، والإسكان، وأم الحمام، والجش، والشماسية، والوسادة، وبديعة البصري، والدبابية، والمدني، وباب الساب، والخزامى، والناصر، وباب الشمال، والشرية، والشهباء، والشويكة، والبحر، والجزيرة، والدويج، والخامسة، والبستان، والتوبي، والمشتل، والبحاري، والرابعة، ومنطقة المستودعات، والقلعة، والزهراء، والجواهر، والحسين، والقديح، والزمرد، والمدارس، والكويكب، والجراري، والمسعودية، ومياس، والخويلدية، والوديع، والمجيدية، وأم الجزم، والدريدي، وجزء من حي الشورى، الخترشية.

ودعت الهيئة ملاك العقارات الواقعة ضمن نطاق الأحياء إلى سرعة المبادرة بتسجيل عقاراتهم من خلال منصة السجل العقاري <https://rer.sa> قبل انتهاء مدة التسجيل؛ للاستفادة من خدمات تنفيذ التصرفات العقارية وتوثيق جميع التغييرات التي تطرأ على العقار.

وأوضحت أن "السجل العقاري سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، ويتضمن صك تسجيل الملكية الجديد: الموقع الجغرافي الدقيق للعقار وبيانات مالكه وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات وجميع التصرفات العقارية التي تطرأ عليه، ليكون أساسًا في توثيق الملكية والحقوق العقارية المترتبة عليها، مما يُسهم في استدامة وتعزيز القطاع العقاري والممكنات الرئيسة له، مؤكدة أن "عدم تسجيل العقارات خلال المدة المحددة في قرار الإعلان يعرض ملاكها للغرامات المالية الواردة في نظام التسجيل العيني للعقار التي تحددها لجنة مختصة بالنظر في المخالفات، وأن طلبات التسجيل العيني للعقار مستمرة في جميع المناطق المعلنة حتى بعد انتهاء مدة التسجيل المحددة في قرار الإعلان.

يذكر أن الشركة الوطنية لخدمات التسجيل العقاري (السجل العقاري) تتولى مهمة تنفيذ أعمال إنشاء وإدارة السجل العقاري في المملكة باستخدام التقنيات الحديثة والبيانات الجيومكانية عبر منصة رقمية متكاملة تُسهم في تعزيز الشفافية، والثقة بخدمات وبيانات العقارات.