

وزير البلديات والإسكان يشكر القيادة على موافقة مجلس الوزراء على النظام المحدث لتملك غير السعوديين للعقار

9 يوليو، 2025



رفع معالي وزير البلديات والإسكان، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقيـل الشكر لـخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولسمو ولي عهده الأمين -حفظهما الله- بمناسبة صدور موافقة مجلس الوزراء على النظام المحدث لـتملك غير السعوديين للعقار في جلسته المنعقدة اليوم.

وأوضح الحقيـل بأنّ صدور موافقة مجلس الوزراء على النظام المحدث لـتملك غير السعوديين للعقار في هذا التوقيت يأتي امتداداً للتشريعات العقارية الرامية إلى تنمية القطاع العقاري وتشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر الذي سـُيُساهم في رفع المعروض العقاري من خلال استقطاب المستثمرين وشركات التطوير العقاري إلى السوق السعودي.

وأكد معاليه أنّ النظام المحدث يـُراعي مصالح المواطنين

السعوديين من خلال وجود آليات تضمن ضبط السوق والامثال للإجراءات المحددة الساعية إلى تحقيق التوازن العقاري، مبيدًا أن النظام راعى جميع الجوانب الاقتصادية والاستثمارية حيث سيُتاح التملك في نطاقات جغرافية محددة خصوصًا في مدينتي الرياض وجدة، واشترطات خاصة للتملك في مكة والمدينة.

ووفقًا للنظام المحدد فإن الهيئة العامة للعقار تتولى مهام اقتراح النطاق الجغرافي الذي يجوز فيه لغير السعودي تملك العقار أو اكتساب الحقوق العينية الأخرى عليه، وستقوم الهيئة بطرح اللائحة التنفيذية للنظام على منصة "استطلاع" خلال 180 يومًا من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية حيث سيكون نافذًا في يناير 2026 م، ووفقًا لما حدده النظام، وستحدد اللائحة إجراءات اكتساب غير السعودي للحقوق العينية للعقار، ومُتطلبات إنفاذ أحكام النظام المقررة على غير السعودي، وتفاصيل تطبيق النظام بما يُراعى الجوانب الاقتصادية والاجتماعية كافة.

تجدُر الإشارة إلى أن النظام يأتي مُنسجمًا مع أحكام نظام الإقامة المميزة وتنظيم تملك مواطني دول مجلس التعاون للعقار في الدول الأعضاء لغرض السكن والاستثمار أو الأنظمة الأخرى السارية التي تمنح غير السعودي امتيازات لملك العقار واكتساب الحقوق العينية الأخرى عليه.