

أمانة الشرقية ترسي مشروع استثماري لتطوير وإنشاء مدينة طبية بالخبر على مساحة تتجاوز 32 ألف م2

18 مايو، 2025

ترسية أول مشروع استثماري من نوعه لتطوير وإنشاء مدينة طبية بالخبر

بنموذج المشاركة بالدخل - مساحة 32 ألف متر مربع



مدة العقد الاستثماري 50 سنة

- دعم عناصر جودة الحياة.
- تعزيز الخدمات الصحية.
- اشراك القطاع الخاص بالتنمية.
- ترشيد التكاليف وكفاءة الانفاق.



عبر بوابة الاستثمار في المدن السعودية «فرص»

معاً ... لبيئة استثمارية مميزة

أرست أمانة المنطقة الشرقية، مشروع استثماري بالشراكة مع القطاع الخاص، لتطوير وإنشاء مدينة طبية متكاملة في العزيزية بمحافظة الخبر، على مساحة تتجاوز 32 ألف متر مربع، وبعقد استثماري يمتد إلى 50 عامًا.

وأوضح أمين المنطقة الشرقية المهندس، فهد الجبير، بأن المشروع يأتي بتوجيهات كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز، أمير المنطقة الشرقية، وسمو نائبه صاحب الأمير سعود بن بندر بن عبد العزيز، وبمتابعة من وزير البلديات والإسكان، ماجد الحقيّل، لافتاً إلى أن المشروع يُعد نقلة نوعية في منظومة الخدمات الصحية بالمنطقة، لما يمثله من دعم مباشر للرعاية الصحية والتأهيلية، مما يعزز من ترشيد التكاليف، وكفاءة الإنفاق، ويعزز من جودة الحياة، ويخلق فرصاً وظيفية لأبناء وبنات المنطقة، في إطار تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030.

وأشار المهندس الجبير، إلى أن المشروع يعكس توجه الأمانة نحو رفع مساهمة القطاع البلدي في تحسين الخدمات الصحية، من خلال إشراك القطاع الخاص في التنمية، وتعزيز اقتصاديات المنطقة، وستضم المدينة الطبية مرافق صحية متكاملة، وخدمات مساندة، وأنشطة متعددة، ما يعزز كفاءة الرعاية الصحية، ويواكب النمو السكاني والعمراني الذي تشهده المنطقة الشرقية.

يذكر بأن أمانة المنطقة الشرقية تمكنت من استثمار أكثر من 95% من أصولها عبر أكثر من 5,000 عقد استثماري، بإجمالي استثمارات تتجاوز 30 مليار ريال، وإيرادات سنوية تفوق 2 مليار ريال، وذلك ضمن جهودها لتحقيق الاستدامة المالية، ورفع كفاءة الإنفاق، وتحفيز الحراك الاقتصادي، بالتعاون مع مختلف الجهات الحكومية والقطاع الخاص.

وتعد الفرض الاستثمارية التي تطرحها أمانة المنطقة الشرقية فرصة للمستثمرين ورواد الأعمال إلى الاستفادة من المزايا الاستثمارية المتاحة، مثل فترات التعاقد التي تصل إلى 50 سنة، وفترات الإعفاء التي تصل إلى 10% من مدة العقد، وخفض الضمانات البنكية إلى 25% من قيمة العطاء، إلى جانب نماذج شراكة مرنة مثل تقاسم نسب الدخل، ويمكن للراغبين التواصل مع مركز التميز الاستثماري بالأمانة، أو الاطلاع على الفرص من خلال البوابة الرقمية للاستثمار في المدن السعودية أو تطبيق "فرص".