

«تشمل الرسوم والعقارات الشاغرة».. أبرز 4 تعديلات بنظام رسوم الأراضي البيضاء

30 أبريل، 2025



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

أوضحت وزارة البلديات والإسكان، أبرز تعديلات نظام رسوم الأراضي البيضاء، والتي تشمل تعديل نسبة الرسوم والعقارات الشاغرة واستخدامات الأراضي.

ونصت تعديلات نظام رسوم الأراضي البيضاء، على تعديل نسبة الرسم من نسبة الـ «2.5%»، التي كانت ثابتة سنويا في النظام السابق من قيمة الأراضي البيضاء، لتكون تلك النسبة 10 % سنويا من قيمة تلك الأراضي بموجب التعديلات.

أيضا، تناولت تعديلات نظام رسوم الأراضي البيضاء «العقارات الشاغرة» التي كانت غير مشمولة في النظام السابق؛ لتفرض تعديلات النظام رسما سنويا على العقارات الشاغرة غير المستغلة لمدة طويلة دون مسوغ مقبول.

وتضمنت التعديلات، توحيد المراحل المستهدفة؛ ليتم فرض رسم سنوي على الأرض أو مجموع الأراضي التي تبلغ مساحتها 5 آلاف متر مربع

فأكثر ضمن النطاق الجغرافي.

وتوفر التعديلات «شمولية لاستخدامات الأراضي» من الاستخدام السكني أو السكني التجاري (كما كان في النظام السابق)، لتشمل كل أرض فضاء قابلة للتطوير والتنمية داخل حدود النطاق العمراني.

وتصدر اللوائح الخاص بالأراضي البيضاء خلال 90 يوما، بينما تصدر اللوائح بشأن العقارات الشاغرة خلال سنة.

وتتضمن العقارات الشاغرة، المباني الواقعة داخل النطاق العمراني غير المستغلة لمدة طويلة من دون مسوغ مقبول لذلك، والتي يؤثر عدم استخدامها أو استغلالها في توفير معروض كاف في السوق العقارية.