

«هيئة العقار» تُعلن عن بدء أعمال السجل العقاري لـ (317) حيًّا بمنطقة القصيم

6 أكتوبر، 2024



أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (351,334 قطعة عقارية) لـ (317) حيًّا بمنطقة القصيم منها (130) بمدينة بريدة و(55) بمدينة عنيزة و(23) بمدينة البكيرية و(28) بمدينة البدائع، و(49) بمدينة الرس، و(16) بمدينة الخبراء والسحابين، و(16) بمدينة رياض الخبراء، ابتداءً من 3 نوفمبر 2024م، الموافق 1 جمادى الأول 1446هـ، وحتى نهاية يوم 6 فبراير 2025م الموافق 7 شعبان 1446هـ.

وأوضحت الهيئة أن الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة تشمل الأحياء التالية بمدينة بريدة: (البساتين الغربي، العجينة، الهلال، النقع الغربي، الجراد، النسيم، الموطأ، العريضي الشمالي، النازية، واسط، الرفيعة، المريديسية الشمالية، القويع، البوطة، المريديسية الجنوبية، السادة، الوسيطا، الفاخرية، الهدية

الشمالية، الرمال، حويلان، خضيراء الشمالية، الشمس، المطار القديم، البساتين الشرقي، خب القبر، التخصصي، السلام الغربي، المرقب، الخبيب، السلام الشرقي، خب البريدي، النفل، العريمضي الجنوبي، الصبية، النقع الشرقي، الهدية الجنوبية، الجنوب، الربيع، القادسية، الصفا، الشروق، وهطان، الباطن، القصيعية، المروة، اللسيب، المناخ، رواق الشرقي، اليتيمة، الضا الشرقي، الخضر، المصانع، خب الجطيلي، الضا الغربي، المهاريس، خضيراء الجنوبي، رواق الغربي، الأندلس، الروابي، الغدير، السالمية، اليرموك، الآف، الزهرة، الحمراء، الصفراء، مبروكة، الورود، المنتزه الشرقي، حب النقيب الجنوبي، الخضراء، الأمن، المصيف، الخزامى، الرابية، العدل، الفايزية، المنتزه الغربي، الشفق، الشقة، المنصورة، السويلمية، ضراس الشمالية، الجنادرية، خب الحلوة، عين حمزة، الضياء، الأمل، القويطير، المرسلات، الشقة العليا، التوفيق، السلیمانية، حط الفردوس، القيروان، الازدهار، النقيب الشمالي، طيبة، الراشديات، التيسير، المعارض، الزيتونة، النزهة، الريحان، الجزيرة، النرجس، جبارة، الواحة، المتينيات، ضارة، الرضوان، الخلود، الياسمين، الرحاب، الحزم، جزء من العقيلات، الخير، البديع، الوطاة، النور، الفاروق، الأنوار) فيما يشمل التسجيل الأحياء التالية في مدينة عنيزة: (المنار ، الرياضي، البستان، الخالدية، سنام، الروابي، الريان، الأشرفية، الصفاء، الإمامة، الراية، الصفراء، الملك خالد، الحمراء، النرجس، الدوحة، السلام، الفيحاء، النظيم، وسط المدينة، العليا، المصيف، الصالة، العونية، الرمال، البويطن، المعالي، الوهلان، المروج، الملك فهد، الجوهرة، الوفاء، غرناطة، الجزيرة، الشروق، الحفيرة، الجامعي، المروة، الرحمانية، اليرموك، الخزامى، الجلدة، القيروان، الحاجب، سماح، الصناعية، الرايسية، السلیمانية، الواحة، الفاخرية، الحزم، الشفاء، جزء من النسيم) كما يشمل التسجيل الأحياء التالية في مدينة البكيرية: (المنتزه، القادسية، الصحة، الياسمين، الريان، المجد، النهضة، البساتين، الروضة، الجامعة، الديرة، الربوة، المنار، البيضاء، الزهرة، البديعة، الخليج، النخيل، الأمل، الربيع، الصفاء، الصناعية، الرياض) فيما شمل التسجيل الأحياء التالية بمدينة البدائع: (جزء من النسيم، العبدلية، الدحلة، الفيصلية، الإسكان، الجامعة، المرقب، رامات، العليا، القدس، الروضة، العبيلة، الأندلس، الخليج، النهضة، أم تلة، إشبيليا، الباستين، القادسية، الريان، القبعية، المنار، قرطبة، الأصفر، السلیمانية، المنتزة، الرواد، السلام) كما شمل التسجيل الأحياء التالية بمدينة الرس: (سوق الماشية الجديد، السعادة، المصيف،

الخليج ، العبيل، السد، النخيل، الأندلس، التعليم، السلام ، الربيع ، الحزم، الحوطة، الجريف، الحمراء ، الشنانة، المطيه، القدس، الروضة، بهجة، المطار، المدينة، اليرموك، الملك خالد، الزهرة، الملك عبدالعزيز، الملك فيصل، الفيصلية، المنتزه، وادي الرمة) كما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمدينة الخبراء والسحابين: (الندي، الورود، التراثي، القدس، الربيع، الربوة، المنار، البساتين، الرفيعة ، المجد، الصناعية، المرقب، السلام ، الوادي، الياسمين، الريان) وكما يشمل التسجيل الأحياء التالية بمدينة رياض الخبراء: (الخزان، الحزم، الملك سلمان بن عبدالعزيز، القادسية، الجزيرة، النفيد، النهضة، أحد، الجامعة ، التعاون، القدس، النزهة، اليرموك، طيبة، الربوة، حط زبيدة) مٌبينةً بأنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان تباعاً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات القادمة.

وأشارت "هيئة العقار" أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه المناطق والأحياء سيكون مُتأدِّاً عن طريق منصة السجل العقاري الإلكترونية [/https://rer.sa](https://rer.sa) أو عن طريق مراكز الخدمة ، مشيرةً أنَّ التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفير الاشتراطات اللازمة استعداداً لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء 199002.

وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، ورفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية في القطاع العقاري.