

«هيئة العقار» تعلن بدء أعمال السجل العقاري لـ 26 حيًّا بمدينة الدمام و14 حيا بمحافظة الخبر

6 أكتوبر، 2024



أعلنت الهيئة العامة للعقار عن بدء أعمال التسجيل العيني للعقار لـ (87,318 قطعة عقارية) لـ (26) حيًّا بمدينة الدمام و (14) حياً بمحافظة الخبر ابتداءً من 3 نوفمبر 2024م، الموافق 1 جمادى أول 1446هـ، وحتى نهاية يوم 6 فبراير 2025م الموافق 7 شعبان 1446هـ.

وأوضحت الهيئة أن الأحياء المستفيدة من السجل العقاري في هذه المرحلة تشمل الأحياء التالية بمدينة الدمام: (المتبقي من حي الشعلة، الصناعية الأولى، الواحة، طيبة، النزهة، الفردوس، الروضة، الفيصلية، تهامة، المنتزه، الجامعيين، الإسكان، الريان، النهضة، عبدالله فؤاد، مدينة العمال، المنار، ابن خلدون، الأمل، الاتصالات، البساتين، هجر، الأنوار، الندى، المريكمات، قصر الخليج)، فيما يشمل التسجيل الأحياء التالية في محافظة الخبر: (شاطئ نصف

القمر، الكوثر، العقيق، السفن، المرجان، الرجاء، الشفاء،
الصواري، اللؤلؤ، المها، الأمواج، الشراع، الدرة، البحيرة)،
مُبيّنةً بأنَّ اختيار الأحياء تم وفق معايير محددة، وسيتم الإعلان
تباءً عن بقية المناطق والمحافظات والأحياء التي ستخضع لأعمال
التسجيل العيني للعقار في مختلف مناطق المملكة خلال الفترات
القادمة.

وأشارت هيئة العقار إلى أنَّ التسجيل الأول للعقارات في هذه
المناطق والأحياء سيكون مُتأخراً عن طريق منصة السجل العقاري
الإلكترونية <https://rer.sa> أو عن طريق مراكز الخدمة ، موضحة أنَّ
التسجيل العيني يشترط وجود صك ملكية مستوفٍ للمتطلبات النظامية
لإتمام عملية التسجيل.

ودعت الهيئة ملاك العقارات في المناطق والأحياء الخاضعة للتسجيل
العيني إلى التحقق من صك ملكية العقار وتوفير الاشتراطات اللازمة
استعداداً لبدء التسجيل، ويمكن الاستفسار عن خطوات التسجيل من خلال
المنصات الرسمية للهيئة أو عن طريق الاتصال على مركز خدمة العملاء
199002.

وابتداءً من الموعد المُحدد لبدء التسجيل سيصدر "رقم عقار" وصك
تسجيل ملكية لكل وحدة عقارية يتم تسجيلها، وسيتضمن صك تسجيل
الملكية بيانات العقار وأوصافه وحالته وما يتبعه من حقوق
والتزامات مرتبطة بالمعلومات الجيومكانية الدقيقة بما يُسهم في
تعزيز البنية التحتية واستدامة القطاع العقاري، حيث يهدف نظام
التسجيل العيني للعقار لرفع الموثوقية العقارية وتعزيز الشفافية
في القطاع العقاري.