

تحالف "موطن العقارية" و"عباقر للاستثمار العقاري" يوقع عقد تنفيذ 165 مصنعا جاهزا بمدينة الرياض مع "يوسف مرون للمقاولات"

24 مارس، 2025

عباقر
abaker
شركة عباقر للاستثمار العقاري المحدودة
Abaker Real Estate Investment Co. Ltd.

موطن
mauten

YMCQ
شركة يوسف مرون للمقاولات
YOUSSEF MARROUN CONT. CO.

توقيع عقد إنشاء وتنفيذ 165 مصنع جاهز
في مدينة البوابة الصناعية بمدينة الرياض



وقع تحالف شركتي "موطن العقارية" و"عباقر للاستثمار العقاري" عقداً مع شركة "يوسف مرون للمقاولات" لتنفيذ وإنشاء مشروع المصانع الجاهزة ضمن مشروع مدينة البوابة الصناعية بمدينة الرياض وفق المواصفات والمعايير المتوافقة مع متطلبات الهيئة السعودية للمدن ومناطق التقنية (مدن).

ويتضمن العقد تنفيذ وإنشاء 165 مصنعاً جاهزاً على مساحة تزيد عن

183 ألف متر مربع وبمساحات بناء تتجاوز 107 ألف متر مربع، وتتراوح مساحة المصنع الواحد بين 700 إلى 1000 متر مربع، ومن المتوقع الانتهاء من المشروع نهاية العام 2026م.

ويتميز مشروع المصانع الجاهزة بمواصفات وخدمات متكاملة، حيث تتوفر مساحة مخصصة للمكاتب الإدارية ومساحة مخصصة للمواقف الخارجية و طاقة كهربائية 250 ميغاوات، إضافة إلى خدمات المياه والصرف من خلال خزانات مستقلة، ونظام متكامل للسلامة من خلال شبكة كاملة لأعمال إنذار ومكافحة الحريق. ويتم تنفيذ المشروع بأعلى المواصفات ووفق اشتراطات هيئة مدن، حيث يستخدم الهيكل المعدني من نوع الحديد مسبق التصميم، وتركيب الأبواب المعزولة حرارياً ومزودة بوسائل الفتح والإغلاق ألياً، كما أن أرضية المصنع يتم تنفيذها بشبكة من حديد التسليح لأرضيات المصانع مع معالجة سطح الخرسانة بالمواد الكيميائية، إضافة إلى تجهيز منصات تركيب وحدات التبريد الخارجية مع توفير التمديدات الكهربائية اللازمة، فضلاً عن تجهيز المصانع بأنظمة كشف الدخان وأنظمة مكافحة الحريق طبقاً لأعلى المواصفات ومتطلبات الدفاع المدني وهيئة المدن الصناعية.

جدير بالذكر أن شركة موطن العقارية طورت خلال السنتين الماضيتين قرابة 146 مصنعاً جاهزاً لتمكين وخدمة رواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة باستثمارات تزيد عن 300 مليون ريال، كما تمتلك خبرة واسعة في تطوير العقارات الصناعية واللوجستية، و طورت مشروع مدينة البوابة الصناعية التي تصنف كأكبر مدينة صناعية خاصة في منطقة الشرق الأوسط.