

نمو الإيرادات يصعد بأرباح جبل عمر إلى 200 مليون

7 مارس، 2025



أعلنت شركة جبل عمر للتطوير العقاري صعود أرباحها بنسبة 434% إلى أكثر من مليون ريال في 2024، مقابل 37.5 مليون ريال في عام 2023م.

ارتفاع الإيرادات من تشغيل الفنادق بمبلغ 468 مليون ريال

كما ارتفعت إيرادات الشركة خلال العام المنصرم بنسبة 43% إلى 1.9 مليار ريال، مقارنةً بـ 1.3 مليار ريال في العام الذي سبقه.

وأرجعت الشركة ارتفاع صافي الأرباح في 2024 إلى نمو الإيرادات بمبلغ 575 مليون ريال مقارنة بالعام السابق، وذلك بسبب مواصلة تحسّن نسب الإشغال في الفنادق الجديدة (العنوان جبل عمر، وجميرا جبل عمر)، إضافةً إلى التحسّن الكبير في إيرادات بقية الفنادق القائمة، إضافةً إلى الاعتراف بإيرادات أخرى بمبلغ 748 مليون ريال من بيع أرض في مشروع جبل عمر.

وأشارت "جبل عمر" إلى أنه تم تحقيق هذه الأرباح بالرغم من ارتفاع المصاريف العمومية والإدارية بمبلغ 248 مليون ريال؛ وذلك بسبب

الانخفاض المسجل في قيمة الممتلكات بمبلغ 302 مليون ريال، إضافةً إلى زيادة تكلفة التمويل بمبلغ 326 مليون ريال مقارنةً بعام 2023، وتسجيل مخصصات ائتمانية متوقعة بـ 49 مليون ريال خلال العام الماضي.

أما ارتفاع الإيرادات خلال عام 2024، فعزته الشركة إلى ارتفاع الإيرادات من تشغيل الفنادق بمبلغ 468 مليون ريال؛ نتيجة مواصلة تحسّن نسب الإشغال في الفنادق الجديدة (العنوان جبل عمر وجميرا جبل عمر)، بالإضافة إلى التحسن الكبير في إيرادات بقية الفنادق القائمة.

بالإضافة إلى ارتفاع الإيرادات من المراكز التجارية بـ 53 مليون ريال، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة أنشطة التأجير في المراكز التجارية في جميرا جبل عمر، وارتفاع الإيرادات من العقارات المخصصة للتطوير والبيع بمبلغ 53 مليون ريال نتيجة الاعتراف الكامل بالمبيعات للوحدات في جميرا جبل عمر.