

انطلاق اكتتاب الأفراد في 13.08 مليون سهم من أسهم "أم القرى للتنمية والإعمار" في السوق السعودي

5 مارس، 2025



بدأ اليوم الأربعاء 5 مارس 2025 اكتتاب الأفراد في 13.08 مليون سهم من أسهم أم القرى للتنمية والإعمار، بسعر 15 ريالاً للسهم، والذي تم تحديده عبر عملية بناء سجل الأوامر. ويمثل الطرح المخصص للأفراد 10% من إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب العام، ومن المقرر أن يستمر لمدة ثلاثة أيام حتى الأحد 9 مارس 2025.

حصلت أم القرى للتنمية والإعمار على موافقة هيئة السوق المالية في 23 ديسمبر 2024 لتسجيل وطرح 130.79 مليون سهم للاكتتاب العام، وهو ما يمثل 9.09% من رأس مال الشركة بعد الطرح. وقد شهد الاكتتاب المخصص للمؤسسات الأسبوع الماضي إقبالاً كبيراً، حيث تمت تغطية الطرح بحوالي 241 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة. كما خصصت الشركة 8.88 مليون سهم من أسهم الطرح، ما يعادل 0.62% من رأس مالها بعد

الطرح، لصالح شركة مجموعة تكاتف القابضة كمستثمر رئيسي.

يُعد اكتتاب أم القرى للتنمية والإعمار ثالث اكتتاب في السوق الرئيسية لهذا العام. وتأسست الشركة عام 2012 كشركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب أمر سام، وتخصص في تطوير الأصول العقارية على طريق الملك عبدالعزيز في مكة المكرمة، تحت الاسم التجاري "مسار".

وتشمل أنشطة الشركة وفق سجلها التجاري تطوير وبيع الأراضي والعقارات، وإدارة وتأجير العقارات السكنية والتجارية، وتنفيذ مشاريع البنية التحتية مثل الطرق والجسور والأنفاق، إضافة إلى إنشاء المباني السكنية والتجارية، مثل الفنادق والمستشفيات والمدارس.

أما رأس المال، فيبلغ قبل طرح 13.08 مليار ريال، مقسمًا إلى 1.31 مليار سهم، بقيمة 10 ريالات للسهم. وبعد الطرح، سيرتفع إلى 14.39 مليار ريال، موزعًا على 1.44 مليار سهم.

ويُعد مشروع مسار أحد أكبر مشاريع إعادة التطوير في المنطقة، ويمتد على 3.6 كلم من تقاطع الطريق الدائري الثالث وطريق أم القرى حتى جبل عمر، بمساحة إجمالية 1.25 مليون م² تشمل 205 قطع أراضٍ بمساحة 460.9 ألف م². وبلغت نسبة إنجاز البنية التحتية للمشروع حتى نوفمبر 2024 99.77%، مع توقعات بإكمالها خلال النصف الأول من 2025.

سيتضمن المشروع شققًا سكنية وفندقية، وفنادق، ومراكز تجارية، ومراكز رعاية صحية، ومكاتب إدارية، مما يجعله وجهة متكاملة تعزز جاذبية مكة المكرمة كوجهة عالمية، وتوفر بيئة تجمع بين السكن، والأعمال، والتسوق، والخدمات العصرية.