

رئيس هيئة العقار: القطاع العقاري السعودي أرض خصبة للاستثمارات الجريئة

28 يناير، 2025



أكد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار المهندس عبدالله بن سعود الحماد أن "القطاع العقاري السعودي أرضه خصبة جاهزة لكل الأفكار الاستثمارية العقارية الجريئة، وأن" حيوية القطاع العقاري السعودي تجسدها بيئته الشابة، فهي من تقوده نحو المستقبل، حيث بلغت نسبة العاملين في القطاع العقاري 43% تتراوح أعمارهم ما بين 18 و34 عامًا، ليعدّ القطاع العقاري كأحد القطاعات الأكثر جاذبية للشباب.

وأشار خلال كلمته التي ألقاها في افتتاح أعمال منتدى مستقبل العقار بنسخته الرابعة، إلى أن نسبة مساهمة القطاع العقاري في الناتج المحلي الإجمالي سجلت 12 %، فيما تم إصدار أكثر من 1131 ترخيصًا للاستثمارات العقارية الأجنبية خلال الربع الثالث من عام 2024م، مما يعكس ثقة المستثمرين العالميين وجاذبية المملكة كوجهة للاستثمار العالمي، وتزايد اهتمام المستثمرين الدوليين، بالفرص الواعدة في القطاع العقاري السعودي وقوة تشريعاته.

وأبان الحماد أن "الهيئة" تتطلع من خلال منتدى مستقبل العقار، إلى رسم خريطة جديدة لأحلام جديدة، من خلال تشارك الرؤى والخبرات، وأن "المستقبل الذي نسعى له ونستعرض فرصه من خلال "المنتدى"، هو مستقبل للإنسانية كافة، لتعيش في بيئات صحية وحيوية تعزز من جودة الحياة، وتجعل من صناعة العقار السعودي أنموذجاً لبناء المجتمعات الحضرية بحدثة وعصرية، وتوظيف التقنيات العقارية في حفظ الموارد الطبيعية، وتشيد مدن مستقبلي وأبنية ومجتمعات سكانية خضراء.

يذكر أن "منتدى مستقبل العقار" ترعاه الهيئة العامة للعقار بالشراكة مع وزارة البلديات والإسكان؛ بهدف تعزيز مكانة المملكة كوجهة جاذبة للاستثمار العقاري، وبناء صناعة مزدهرة ومستدامة، إضافةً إلى تمكين أقطاب صناع العقار محلياً ودولياً من اللقاء والتواصل وتبادل الخبرات والمعلومات من خلال عرض أفضل الممارسات المعتمدة عالمياً لرفع وتعزيز مستقبل القطاع العقاري، واستعراض دوره في جودة الحياة وأنسنة المدن، من خلال مشاركة نخبة من الاقتصاديين والمستثمرين وصناع القرار وخبراء منظومة القطاع العقاري محلياً ودولياً.