

“البلديات والإسكان” الدليل الشامل لتنظيم الأعمال المدنية للبنية التحتية

22 ديسمبر، 2024

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الدليل الشامل للأعمال المدنية للبنية التحتية

هو دليل للتعريف بآلية الحصول على الخدمات، وحوكمة الإجراءات؛ وتوضيح الأدوار والمسؤوليات في مختلف الجهات الشريكة؛ لتنفيذ أعمال البنية التحتية؛ وتوضيح الآليات الرقابية التي تساعد في رفع جودة الأعمال.

نطاق تطبيق الدليل

03

منطقة الرياض تتبع في أعمالها لتنظيمات مركز مشاريع البنية التحتية الخاص بالمنطقة بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 902

02

الأمانات، الجهات الخدمية، المقاولين، والمكاتب الاستشارية المعتمدة بأعمال الحفر

01

داخل النطاق العمراني في كافة مناطق المملكة عبر منصة نسق.

أصدرت وزارة البلديات والإسكان الدليل التنظيمي الشامل لأعمال المدنية للبنية التحتية؛ الذي يهدف إلى معالجة التحديات المؤثرة في المشهد الحضري، وتعزيز كفاءة أعمال مشاريع البنية التحتية، حيث يأتي الدليل ضمن جهود الوزارة للارتقاء بجودة خدمات البنية التحتية بمدن المملكة، والحدّ من مظاهر التشوه البصري.

ويركز الدليل على الجوانب الإجرائية والفنية المتعلقة بالخدمات التي تقدّمها الوزارة من خلال المنصة الرقمية الموحدة للبنية التحتية (نسّق) في كافة مناطق المملكة؛ إذ يتضمن الدليل آلية الحصول على خدمات البنية التحتية وأعمال الحفر، إضافة إلى حوكمة الإجراءات وتوضيح المسؤوليات لدى مختلف الجهات الشريكة لتنفيذ أعمال البنية التحتية، إلى جانب استحداث طرق رقابية حديثة تساعد في رفع جودة الأعمال.

واعتمدت وزارة البلديات والإسكان الدليل بالتكامل مع الجهات ذات العلاقة، مثل: (الشركة السعودية للكهرباء، شركة المياه الوطنية، مشغلي خدمة الاتصالات في المملكة... وغيرها من الجهات)، حيث يهدف إلى توفير الحد الأدنى من المتطلبات، لضمان تنفيذ خدمات البنية التحتية لأعمال الحفر بالشوارع في كافة مدن المملكة بجودة عالية من خلال أفضل المعايير والاشتراطات المتبعة عالمياً^٣.

ويتضمّن الدليل الإجراءات المتبعة لأعمال الحفر مثل: الخطوات الرئيسية للتنفيذ والتي تشمل؛ التخطيط وإصدار رخصة الحفر والتنفيذ ومتابعة جودة الحفر، إضافة إلى الإغلاق وإتمام الأعمال، إلى جانب اشتراطات التنفيذ، ومعايير الرقابة والتأهيل والأحكام العامة.

يُذكر أن منطقة الرياض لم يشملها نطاق الدليل الشامل لتنظيم الأعمال المدنية للبنية التحتية، لكون مرجعيتها التنظيمية تتبع مركز مشاريع البنية التحتية المنشأ بالقرار الوزاري رقم 902.

ودعت الوزارة الجهات ذات الصلة للاطلاع على الدليل الشامل للأعمال المدنية للبنية التحتية عبر الرابط <https://momah.gov.sa/sites/default/files/2024-12/alldlyl%20alsh%20mdnyl%20lbnnyt%20althtyt.pdf>.